



ICADE : PROJET COMMUN FONCIERE TERTIAIRE ET PROMOTION, REALISATION D'UN PROGRAMME DE BUREAUX, LOGEMENTS ET COMMERCES A TOULOUSE

Icade a signé un accord-cadre avec Latécoère portant sur le site historique de la société à Toulouse. Le programme prévoit la livraison en 2019 du futur siège de Latécoère (BEFA déjà signé portant sur plus de 11 000 m²) ainsi que la livraison d'autres immeubles de bureaux et services. Deux programmes de logements sont également envisagés à moyen terme sur le site. L'ensemble totalisera environ 70 000 m², incluant 35 000 m² de logements et commerces.

Icade Foncière Tertiaire conservera les immeubles en patrimoine. Icade Promotion construira également à terme la partie logements du programme.

Le site, destiné à devenir un nouveau quartier innovant et responsable, bénéficie d'une excellente localisation au pied du métro, à quelques stations de la gare Matabiau (LGV) et du centre de Toulouse.

L'opération est soumise aux conditions suspensives d'usage et notamment l'obtention des autorisations administratives de construire.

Cette opération d'Icade qui associe Promotion et Foncière Tertiaire sur un projet important de bureaux, logements et commerces, dans une grande métropole française est une concrétisation significative de synergies entre les différents métiers d'Icade.

Cette complémentarité entre Foncière Tertiaire et Promotion est l'un des axes importants du plan stratégique d'Icade.

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine au 31/12/16 : de 9,7 Md€) à la promotion (CA 2016 de 1 005 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Guillaume Tessler,
Directeur communication financière
et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 71 61
guillaume.tessler@icafe.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr