



ICADE POURSUIT LA DYNAMIQUE DE SA ROTATION D'ACTIFS DANS LES BUREAUX

- FINALISATION DE LA CESSION DE L'IMMEUBLE DE BUREAUX SILKY WAY À LYON (69) POUR 138 M€
 - FINALISATION DE L'ACQUISITION D'EQUINOVE AU PLESSIS-ROBINSSON (92) POUR 183 M€
- ACQUISITION EN VEFA DE 51% D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX À SAINT-OUEN-SUR-SEINE (93) POUR 27 M€

Finalisation de la cession de l'immeuble Silky Way à Lyon (69) pour 138 M€

Icade a signé le 1^{er} octobre la cession, annoncée le 22 juillet dernier, de l'immeuble Silky Way (cession de parts) situé à Villeurbanne (69), auprès de NOTAPIERRE, SCPI gérée par UNOFI-GESTION D'ACTIFS.



L'immeuble, d'une surface d'environ 36 500 m², livré en 2015, est intégralement loué à Alstom Transport.

Après la finalisation des cessions des actifs Millénaire 1 (Paris 19) et Loire (Villejuif) pour 324 M€ en avril, cette cession porte à 462 M€ le montant total de cessions d'actifs core depuis le début de l'année 2021.

Ces opérations ont été réalisées avec un niveau de valorisation moyen de +9,8% par rapport à l'ANR 31/12/2020, illustrant la qualité des locataires et l'attractivité des actifs du portefeuille de la foncière de bureaux d'Icade.

Finalisation de l'acquisition du campus Equinove au Plessis-Robinsson (92) pour 183 M€

Après la signature d'une promesse d'achat le 23 juillet dernier, la Foncière tertiaire d'Icade a finalisé le 28 septembre 2021 l'acquisition de l'ensemble Equinove d'une surface totale de 64 710 m² pour un montant de 183 M€.



Cette acquisition porte sur deux actifs loués intégralement à Renault pour une durée résiduelle de plus de 4 ans et générant un loyer de 14 M€/an. Le taux de rendement immédiat ressort à près de 8%.

Cette opération offre un potentiel de redéveloppement important à moyen terme, notamment en logements, en synergie avec Icade Promotion.

Après la finalisation en juin dernier de l'acquisition value add de l'immeuble le Prairial à Nanterre pour 60 M€, cette opération porte à 243 M€ le montant des investissements d'Icade en immobilier tertiaire depuis le début de l'année.

Acquisition en VEFA de 51 % d'un immeuble de bureaux sur le Village des athlètes à Saint-Ouen-sur-Seine (93) pour 27 M€.

A la suite de la promesse de vente signée le 26 janvier 2021, la Foncière Tertiaire d'Icade et la Banque des Territoires ont signé le 29 septembre 2021 l'acquisition en VEFA d'un immeuble qui servira, dans un premier temps, d'hébergement aux athlètes puis sera reconverti en bureaux pour une livraison en 2026.



Ce bâtiment de plus de 9 000 m² offrira des terrasses végétalisées à chaque étage, des services, ainsi que des espaces de co-working. Il visera les meilleurs certifications et labels environnementaux, notamment le label E2c1 et le label BiodiverCity.

Cette opération s'inscrit dans le cadre du projet du Village des athlètes, remporté fin 2019 (en groupement avec la CDC et CDC Habitat) au terme de la consultation lancée par la SOLIDEO (Société de Livraison des Ouvrages Olympiques), qui proposera, à terme, un nouveau quartier mixte regroupant plus de 640 logements, 9 000 m² de bureaux, 310 m² de commerces ainsi que 3 000 m² dédiés au sport, la culture et la restauration.

À PROPOS D'ICADE

DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2021 de 14,8 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade: www.icade.fr

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr

Anne-Sophie Lanaute
Dir. communication financière et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icade.fr