

nous donnons vie à la ville



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 31 mai 2016

ICADE PLACE AVEC SUCCÈS UNE NOUVELLE ÉMISSION OBLIGATAIRE SUR LE MARCHÉ EURO

Icade a réalisé ce jour une émission obligataire de 750 millions d'euros, de maturité 10 ans, assortie d'un coupon annuel de 1,75%. Le financement a été levé avec une marge de 123 points de base au-dessus du taux de référence.

Les investisseurs ont ainsi exprimé un fort intérêt pour cette émission de taille significative, confirmant à nouveau leur confiance dans la qualité de crédit et la stratégie d'Icade.

Les fonds issus de cette émission serviront aux besoins généraux de l'entreprise, notamment au remboursement total ou partiel de crédits syndiqués ou bilatéraux. Cette opération contribuera au rallongement sensible de la durée de vie moyenne de la dette et à l'amélioration de son coût moyen.

Icade entend saisir toute opportunité liée aux conditions actuelles de marché pour optimiser son passif.

S&P a réaffirmé la note BBB+ / Perspective stable d'Icade en novembre 2015.

Crédit Agricole CIB, HSBC, Natixis et Société Générale Corporate & Investment Banking étaient teneurs de livre associés sur cette opération.

À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Icade a enregistré au 31 décembre 2015 un résultat net récurrent EPRA de 273 millions d'euros. Au 31 décembre 2015, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 383 millions d'euros soit 73,1 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr.

CONTACTS **Guillaume Tessler**, Directeur
communication financière et relations
investisseurs
Tél. : +33 (0)1 41 57 71 61
guillaume.tessler@icafe.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
Tél. : +33 (0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr