



Communiqué de Presse
Paris, le 17 septembre 2012

Icade lance la réhabilitation du programme « Les Dock's » à Strasbourg (67)

Dans le cadre de la Green Building Week, le 17 septembre 2012, Serge Grzybowski, Président-Directeur général d'Icade, a lancé la réhabilitation du programme mixte résidentiel et tertiaire « **Les Dock's** » de la Presqu'île André Malraux en présence de Roland Ries, maire de Strasbourg.

Au cœur de la Presqu'île André Malraux et du bassin Austerlitz, l'opération de réhabilitation vise à transformer un bâtiment industriel des années 30 en programme mixte proposant 57 logements de standing, des surfaces de restauration, de bureaux, une surface dédiée à l'enseignement et des surfaces consacrées au domaine artistique et culturel.

Conçu par le cabinet Heintz et Kehr, ce projet ambitieux est né de la volonté de la ville de Strasbourg et de la créativité du groupement Icade, Edifipierre et la Caisse d'Epargne. Cette opération permet aujourd'hui de dessiner une « ville nouvelle » à 10 minutes à pied du symbole que constitue la Cathédrale de Strasbourg.

En matière d'environnement, le défi est double : Magnifier l'environnement historique en préservant le patrimoine architectural des années 30, qui a tant marqué ce site pour les Strasbourgeois, et faire un programme exemplaire en matière de construction durable, alliant performances, confort, empreinte écologique et responsabilité.

Le programme « **Les Dock's** » a obtenu une double récompense lors des Pyramides d'Argent d'Alsace 2012 : le grand prix régional et le prix de l'innovation.

La livraison de l'ensemble du programme est prévue au 1^{er} trimestre 2014.



La France GBC Green Building Week s'inscrit dans le cadre d'un événement international, la World Green Building Week, semaine mondiale de la construction durable, durant laquelle les acteurs du bâtiment, de l'immobilier et de l'aménagement présentent leurs réalisations et leurs savoir-faire dans le monde.

Il s'agit de la 3^{ème} édition.

France GBC, réseau national de l'aménagement, du bâtiment et de l'immobilier durables, créé fin 2010 et présidé par Serge Grzybowski est le chef d'orchestre de la semaine Green Building en France.

Cette semaine permet de mettre en valeur, des bâtiments, des projets, des méthodes d'exploitation conçus dans le souci de préserver l'environnement et de préparer la ville durable.

A propos d'Icade : Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts : investisseur, promoteur et prestataire de services dans l'immobilier privé et public. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients.

En 2011, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 492 millions d'euros et un cash-flow net courant de 223 millions d'euros. Au 31 décembre 2011, l'actif net réévalué triple net EPRA atteint 4 313 millions d'euros soit 83,7 euros par action.

Contact : Marianne de Battisti – Membre du Comité exécutif en charge des Grands comptes, des Relations Institutionnelles et de la Communication - 01 41 57 70 30 - marianne.de.battisti@icade.fr