



ICADE – ACTIVITÉ DU 1^{ER} TRIMESTRE 2019

UN 1^{ER} TRIMESTRE DYNAMIQUE POUR LES FONCIÈRES

- **Foncière Tertiaire : revenus locatifs en hausse de 2,7% à périmètre constant**
 - Signatures et renouvellements de 48 baux sur le trimestre représentant 82 946 m²
 - Taux d'occupation financier à 91,4%
 - Accélération des investissements à 108 millions d'euros concentrés sur le pipeline de développement
- **Foncière Santé : Forte croissance des loyers à +14,2%**
 - Une hausse des revenus locatifs soutenue par les livraisons et les acquisitions réalisées en 2018 (+2,7% à périmètre constant)
 - Sécurisation¹ sur une durée ferme moyenne de 10,6 années de 7 baux au cours du trimestre, portant la WALB à 7,7 années
 - Poursuite de la croissance avec la signature début avril d'une promesse pour l'acquisition² par Icade Santé de 12 actifs de santé moyens et longs séjours pour 191 millions d'euros
- **Promotion : Baisse du chiffre d'affaires et hausse du backlog résidentiel de près de 5%³**
 - Chiffre d'affaires consolidé à 148,5 millions d'euros en baisse de 28,5% ; pôle résidentiel : -14,7 %
 - Progression du backlog (+2,8%³ à 1 195 millions d'euros) et du portefeuille foncier (2,5 milliards d'euros de chiffre d'affaires potentiel à fin mars 2019)
 - Poursuite de la bonne dynamique sur les concours : le projet « Inventer Bruneseau » portant sur une constructibilité de 100 000 m² a été gagné en février 2019
- **Nominations au Comité exécutif et évolution de la gouvernance**
- **Guidance 2019 confirmée :**
 - Cash-flow net courant - Groupe/action stable, hors effet des cessions « opportunistes » de 2019
 - Dividende 2019 : c.+4,5%

<i>(en millions d'euros)</i>	31/03/2019	31/03/2018	Variation (%)	Variation à périmètre constant (%)
Revenus Locatifs Foncière Tertiaire	92,0	99,0	(7,0)%	2,7%
Revenus Locatifs Foncière Santé	64,7	56,7	14,2%	2,7%
Revenus locatifs Foncières	156,7	155,7	0,8%	2,7%
Chiffre d'Affaires Promotion	148,5	207,8	(28,5)%	(28,5)%
Autres Chiffre d'Affaires (*)	(3,1)	(1,3)	n/a	n/a
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE	302,1	362,1	(16,6)%	(17,0)%

(*) La ligne Autres Chiffre d'Affaires représente pour l'essentiel les éliminations de chiffre d'affaires intra-groupe

¹ Renouvellement ou prorogation

² Cf. CP dédié du 11 avril 2019

³ Vs. 31 décembre 2018

1. PÔLE FONCIÈRES

1.1 Foncière Tertiaire

Evolution des revenus locatifs bruts :

(en millions d'euros)	31/03/2018	Livraisons/Dev./ Restructurations	Cessions	Activité locative et indexation	31/03/2019	Variation (%)	Variation à périmètre constant (%)
Bureaux (*)	62,5	(1,3)	(1,4)	1,7	61,6	(1,4)%	2,9%
Parcs d'affaires (*)	29,7	(0,6)	(6,6)	0,8	23,3	(21,7)%	2,7%
ACTIFS BUREAUX ET PARCS D'AFFAIRES	92,3	(1,9)	(8,0)	2,5	84,9	(8,0)%	2,8%
Autres Actifs (*)	7,9	0,1	(0,7)	0,0	7,4	(6,3)%	(0,1)%
Intra-groupe Foncière Tertiaire	(1,3)		1,0	0,0	(0,3)	(74,7)%	N/A
REVENUS LOCATIFS FONCIERE TERTIAIRE	99,0	(1,7)	(7,7)	2,6	92,0	(7,0)%	2,7%

(*) Depuis le 30 septembre 2018, les actifs du Parc du Millénaire (hors centre commercial) et les actifs du Pont de Flandre sont inclus dans les Bureaux, le parc de Fresnes et les Partenariats Publics Privés sont inclus dans Autres Actifs. Toutes les données comparatives ont été retraitées de ces reclassements (2018 en Proforma).

Analyse de l'activité locative au 1er trimestre 2019 :

Les **revenus locatifs** de la Foncière Tertiaire s'élèvent à 92 millions d'euros.

- **A périmètre constant**, la Foncière Tertiaire enregistre une **hausse de ses revenus de +2,7%**, dont +2,9% pour les bureaux et +2,7% pour les parcs d'affaires, soutenue par une activité locative dynamique et une indexation positive de l'ordre de 2,0% ;
- **A périmètre courant**, les revenus locatifs baissent de 7,0 millions d'euros (-7,0%), sous l'effet des cessions réalisées sur le second semestre 2018 (pour mémoire, les loyers « cédés » en 2018 s'élèvent - en base annuelle - à 37 millions d'euros).

Les signatures et les renouvellements de 48 baux, pour près de 82 946 m², reflètent la **poursuite d'une forte dynamique de l'activité locative** :

- **Les renouvellements** négociés sur le trimestre écoulé ont porté sur 17 baux, représentant une surface de 54 652 m² pour un montant total de loyers faciaux annuels de 12,3 millions d'euros, et une durée ferme moyenne de 7,1 années.
- **Les nouvelles signatures** du trimestre écoulé ont représenté 28 294 m² pour 5,7 millions de loyers faciaux annuels et une durée ferme moyenne de 6,4 années.

Les sorties de locataires au cours de la période se sont élevées à 69 941 m² (dont 31 353 m² sur le périmètre constant).

Le taux d'occupation financier s'établit à 91,4% au 31 mars 2019, en baisse de 0,7 point à périmètre constant, et de 2,0 points à périmètre courant par rapport au 31 décembre 2018. Cette évolution provient principalement de la livraison d'un actif en cours de commercialisation.

La durée résiduelle des baux s'établit à 5,0 années, en **amélioration de 0,3 année** par rapport au 31 décembre 2018, du fait notamment des renouvellements opérés sur le trimestre.

Classes d'actif	Taux d'occupation financier (en %) (**)			Durée moyenne des baux (en années) (**)	
	31/03/2019	31/12/2018	Variation à périmètre constant*	31/03/2019	31/12/2018
Bureaux	95,2%	95,1%	(0,8) pt	5,6	5,2
Parcs d'affaires	82,2%	89,1%	(0,8) pt	3,2	2,9
ACTIFS BUREAUX ET PARCS D'AFFAIRES	91,3%	93,5%	(0,8) pt	4,9	4,6
Autres Actifs	93,2%	92,9%	+0,3 pt	6,5	6,7
FONCIÈRE TERTIAIRE	91,4%	93,4%	(0,7) pt	5,0	4,7

(*) Variation entre le 31 décembre 2018 et le 31 mars 2019, hors livraisons, acquisitions et cessions de la période.

(**) Données à 100%, sauf actifs mis en équivalence, en quote-part.

Investissements sur le premier trimestre 2019 :

(en millions d'euros)	Acquisitions en VEFA	Opérations en développement	Autres CAPEX	Autres	Total
Bureaux	42,5	38,7	8,9	5,0	95,1
Parcs d'affaires		8,1	4,3	0,1	12,5
BUREAUX ET PARCS D'AFFAIRES	42,5	46,8	13,2	5,1	107,6
Autres actifs			0,7		0,7
FONCIÈRE TERTIAIRE	42,5	46,8	13,9	5,1	108,3

Au 31 mars 2019, les investissements s'élevaient à 108,3 millions d'euros (vs. 95,8 millions au 31 mars 2018) dont :

- Programmes en VEFA pour 42,5 millions d'euros dont 15,7 millions d'euros et 14,5 millions d'euros investis respectivement sur les opérations Spring A (Rueil Malmaison) et Gambetta (Paris 20^e), deux actifs livrés au cours du trimestre et affichant un taux d'occupation proche de 100%.
- Développements pour 46,8 millions d'euros, principalement alloués aux projets Origine (22,4 millions d'euros) et Pulse (5,6 millions d'euros).

Le solde des investissements regroupant les Capex et Autres pour un montant de 19,0 millions d'euros, a été affecté aux travaux d'entretien des immeubles et travaux réalisés pour les locataires.

Arbitrages :

Les cessions effectives au 31 mars 2019 sont non significatives et s'élevaient à 5,8 millions d'euros (résultat de cession de 3,0 millions d'euros).

1.2 Foncière Santé⁴

Evolution des revenus locatifs bruts :

(en millions d'euros)	31/03/2018	Acquisitions	Livraisons/Dev./ Restructurations	Cessions	Activité locative et indexation	31/03/2019	Var (%)	Variation à périmètre constant (%)
REVENUS LOCATIFS FONCIERE SANTE	56,7	2,5	4,1	(0,0)	1,5	64,7	14,2%	2,7%

Analyse de l'activité locative au premier trimestre :

Les revenus locatifs de la Foncière Santé atteignent 64,7 millions d'euros, en forte hausse de 14,2%.

- **A périmètre constant**, les revenus progressent de + 2,7%, soutenus par une indexation de l'ordre de 2,0%.
- **A périmètre courant**, cette forte croissance des revenus s'explique par les livraisons (+4,1 millions d'euros) et par les acquisitions d'actifs (+ 2,5 millions d'euros) réalisées au cours de l'année 2018.

Classes d'actif	Taux d'occupation financier (en %)**			Durée moyenne des baux (en années)	
	31/03/2019	31/12/2018	Variation à périmètre constant*	31/03/2019	31/12/2018
FONCIÈRE SANTE	100,0%	100,0%	0,0 pt	7,7	7,4

(*) Variation entre le 31 décembre 2018 et le 31 mars 2019, hors livraisons, acquisitions et cessions de la période.

(**) Données à 100%.

La Foncière Santé améliore la durée résiduelle de ses baux de 0,3 année pour atteindre 7,7 années au 31 mars 2019, notamment grâce à la sécurisation sur 10,6 ans de 7 baux renouvelés ou prorogés au cours du trimestre.

⁴ Données Icade Santé à 100%

Investissements sur le premier trimestre 2019 :

(en millions d'euros)	Acquisitions d'actifs	Opérations en développement	Autres CAPEX	Autres	Total
FONCIÈRE SANTE	12,3	11,4	9,1	0,4	33,2

Les investissements de la Foncière Santé au 31 mars 2019 s'élèvent à 33,2 millions d'euros (vs. 26,8 millions au 31 mars 2018), dont :

- L'acquisition, dans le prolongement du protocole d'accord signé fin 2018 et portant sur le développement de 7 résidences médicalisées pour personnes âgées dans le nord de l'Italie, d'un nouvel établissement (Jesolo) pour 12,1 M€, générateur de cash-flow immédiat ;
- Des développements réalisés pour 11,4 M€, notamment sur les projets de l'Hôpital privé du Grand Narbonne (3,0 M€) et de la Clinique de l'Atlantique à Puilboreau (1,6 M€) ;

2. PÔLE PROMOTION

(en millions d'euros)	31/03/2019			31/03/2018			Variation
	IFRS	Reclassement des co-entreprises	Total	IFRS	Reclassement des co-entreprises	Total	
Promotion Résidentiel	115,6	10,2	125,7	135,6	9,4	145,0	(13,3%)
Promotion Tertiaire	33,0	0,8	33,7	72,3	9,7	81,9	(58,8%)
CHIFFRE D'AFFAIRES	148,5	11,0	159,5	207,8	19,1	226,9	(29,7%)

	31/03/2019	31/03/2018	Variation (%)	31/12/2018
Réservations de logements neufs et lots de terrains à bâtir				
Réservations de logements (en unités) (*)	847	1 242	(31,8)%	4 938
Réservations de logements (en millions d'euros, TTC)	197,3	236,3	(16,5)%	1 041,3
Taux de désistement logements (en %)	23%	14%	+9,0 pts	16%
Prix moyen de vente et surface moyenne sur la base des réservations				
Prix moyen TTC au m ² habitable (en €/m ²)	3 858	4 080	(5,4)%	3 851
Budget moyen TTC par logement (en k€)	233,4	190,3	22,6%	211,2
Surface moyenne par logement (en m ²)	60,5	46,6	29,8%	54,8
Réservations par typologie de clients (en %)				
Accédants	36,3%	23,4%	+12,8 pts	29,2%
Investisseurs privés	40,0%	29,7%	+10,3 pts	36,8%
Investisseurs institutionnels	23,8%	46,9%	(23,1) pts	34,0%

(*) Les unités permettent de définir le nombre de logements ou d'équivalents logements (pour les programmes mixtes) d'un programme donné.

(en millions d'euros)	31/03/2019	31/12/2018	Variation (%)
Backlog Promotion	1 195,0	1 162,8	+ 2,8%
Promotion Résidentiel	972,4	927,4	+ 4,9%
Promotion Tertiaire, Publique et Santé	192,3	203,0	(5,3)%
Carnet de commandes MOD	30,2	32,4	(6,7)%

2.1 Promotion Résidentiel

A la suite d'une année 2018 record en termes de ventes actées et deancements de travaux, le chiffre d'affaires de l'activité Promotion Résidentiel s'élève à 125,7 millions d'euros, en diminution de 13,3 % par rapport au 31 mars 2018. Cette baisse, en ligne avec les prévisions, s'explique par le décalage entre les signatures des actes de vente et la reconnaissance en chiffre d'affaires (chiffre d'affaires à l'avancement).

Les réservations nettes de logements neufs sont en recul de 31,8% en volume, pour atteindre 847 lots. Ce repli s'explique par un taux d'écoulement en baisse (7,8% au T1 2019, contre 9,0 % au T1 2018), et un niveau de mises en commercialisation moins important qu'au 1^{er} trimestre 2018 (645 lots au T1 2019 versus 1 397 lots au T1 2018). L'obtention des autorisations administratives est également ralentie dans un contexte pré-électoral.

En valeur, la baisse du chiffre d'affaires réservé (16,5%) est moindre du fait d'un effet prix favorable (budget moyen par logement à 233,4 K€ au T1 2019 contre 190,3 K€ au T1 2018).

Le *backlog* de la Promotion Résidentiel est en hausse avec une croissance de 4,9% par rapport au 31 décembre 2018, et le portefeuille foncier continue, lui aussi, à progresser : Il s'élève au 31 mars 2019 à 11 762 lots contre 11 638 lots au 31 décembre 2018, pour un chiffre d'affaires TTC potentiel de 2,5 milliards d'euros.

Les perspectives sur la promotion résidentielle à l'horizon du plan à moyen terme d'Icade sont donc favorablement orientées.

2.2 Promotion Tertiaire

A fin mars 2019, le pôle Promotion a effectué la livraison de l'opération *Sky-Line II* à Toulouse. Il s'agit d'un immeuble de 4 692 m², vendu à la Ville de Toulouse et entièrement loué par les services de la Ville.

Le chiffre d'affaires de l'activité Promotion Tertiaire s'élève à 33,7 millions d'euros en nette baisse par rapport au 1^{er} trimestre 2018 (81,9 millions d'euros), conformément à nos prévisions.

Le *backlog* de l'activité Promotion Tertiaire, Publique et Santé s'établit à 192,3 millions d'euros à fin mars 2019, en baisse de 5,3% par rapport au 31 décembre 2018. Cette évolution est liée à l'avancement des opérations en cours (notamment un immeuble de bureaux dans le quartier Carré de soie de Vaulx-en-Velin, l'immeuble Latécoère à Toulouse et l'immeuble de bureaux situé à Villejuif).

La baisse du chiffre d'affaires constatée au T1 2019 est la conséquence de la livraison en 2018 de nombreuses opérations (plus de 150 000 m² dont 9 livraisons majeures sur 2018). Les grands concours gagnés en 2018 (et au T1 2019) permettront la génération de chiffres d'affaires significatifs à compter de 2020 et au-delà.

2.3 Concours gagnés en 2019 : des opportunités attractives supplémentaires

- « **Inventer Bruneseau – Projet Nouvel R** », premier quartier décarboné de France

En mars 2019, le groupement de promoteurs composé de AG Real Estate, Icade, Les Nouveaux Constructeurs et Nexity, a été désigné lauréat de l'appel à projets « Inventer Bruneseau », organisé par la Ville de Paris et la SEMAPA.

Le projet Nouvel R porte sur la réalisation d'un projet de près de 100 000 m² (25 000 m² de bureaux, 50 000 m² de logements et 20 000 m² de commerces et activités), destiné à créer un véritable lien entre Paris et Ivry-sur-Seine.

Ce projet ambitieux prévoit une empreinte carbone divisée par 5 par rapport à la moyenne parisienne, faisant de Bruneseau le premier quartier décarboné de France.

- **Îlot K à Bordeaux**

Icade Promotion a été désignée lauréate par l'aménageur Bordeaux-Euratlantique pour la réalisation d'une opération immobilière mixte à proximité de la gare Saint Jean.

Le projet comprendra un parking silo de 450 places (10 000 m² environ), 64 logements (5 000 m²) et 350 m² de commerces. Le projet a pour particularités d'avoir une structure majoritairement en bois, et de développer un parking, dont la surface sera partiellement réversible en bureaux. Le permis de construire sera déposé avant l'été avec l'objectif de démarrer les travaux en début d'année 2020.

3. GESTION FINANCIÈRE

- Icade a finalisé en février 2019 une offre de rachat portant sur 3 souches obligataires existantes à maturité 2021, 2022 et 2023 cotées sur Euronext Paris. L'offre s'est clôturée le 27 février 2019 et le montant total du rachat s'élève à 156,5 millions d'euros. Cette opération est relative pour la maturité de la dette qui s'améliore de 0,2 année pour le Groupe.
- Par ailleurs, Icade a obtenu, fin mars 2019, la meilleure note du *Climate bonds Initiative* pour son reporting Green Bond. Pour mémoire, Icade a procédé en 2017 à l'émission de sa première obligation verte d'un montant de 600 millions d'euros à 10 ans avec un coupon de 1,5%.
- Enfin, Icade a finalisé son programme de rachat d'actions initié en décembre 2018 dans la limite de 0,5% de son capital : 372 679 actions ont été rachetées au prix moyen de rachat de 69,68€. Les actions ainsi rachetées sont destinées à couvrir des plans d'actionnariat salarié existants ou à venir.

4. NOMINATIONS AU COMITÉ EXÉCUTIF ET ÉVOLUTION DE LA GOUVERNANCE

- Françoise DELETTRE, Directrice générale déléguée d'Icade Santé et membre du Comité exécutif d'Icade, a fait valoir ses droits à la retraite. Elle sera remplacée à compter de ce jour par Xavier CHEVAL, actuel Directeur général adjoint d'Icade Santé.
- Maurice SISSOKO, Directeur général d'Icade Promotion et membre du Comité exécutif d'Icade, quitte Icade pour se consacrer à des projets personnels. Il sera remplacé dans les prochaines semaines par Emmanuel DESMAIZIERES, actuellement Directeur général d'UrbanEra, International, Filiales et Commerce de Bouygues Immobilier.
- Jérôme LUCCHINI, Directeur général adjoint d'Icade Santé et Secrétaire du Conseil d'Administration, est nommé Secrétaire général d'Icade ; il sera membre du Comité exécutif. Il est par ailleurs renouvelé en tant que Secrétaire du Conseil.
- Icade a procédé ce jour à la diffusion d'un communiqué de presse relatif au compte rendu de l'Assemblée générale du 24 avril 2019, ainsi qu'aux évolutions de la gouvernance suite à la réunion du Conseil d'Administration du 24 avril 2019, dont :
 - La nomination de Frédéric THOMAS, en qualité de Président du Conseil d'Administration ;
 - Le renouvellement du mandat d'Olivier WIGNIOLLE en qualité de Directeur général d'Icade, pour une durée de quatre années ;
 - La nomination de Florence PERONNAU en tant que Vice-Présidente et Administratrice Référente ;
 - La nouvelle composition du Conseil d'Administration et de ses comités.

5. PERSPECTIVE 2019 : PRIORITÉS ET GUIDANCE CONFIRMÉES

Pour 2019, les priorités d'Icade sont celles annoncées en février dernier :

- Pipeline de développement Bureaux et cessions « opportunistes » de bureaux Core
- Croissance d'Icade Santé à l'international
- Icade Promotion : lancement des grandes opérations gagnées en 2018
- Priorité RSE : le bas carbone
- Poursuite de l'optimisation du passif (LTV, maturité)

Enfin, au terme du premier trimestre 2019, Icade confirme ses objectifs annuels annoncés en février 2019 :

- **Le Cash-Flow Net Courant - Groupe / action 2019 est attendu stable hors effet des cessions opportunistes à réaliser en 2019** (Pour mémoire, hors effet des cessions significatives réalisées en 2018, le CFNC 2019 aurait progressé de +6%).
- **La politique de dividende pour 2019 : le dividende 2019 devrait progresser de c+4,5%**, en ligne avec le TCAM du CFNC sur la durée du plan. Cette progression du dividende sera assurée par un pay out ratio de 90% environ du CFNC et le cas échéant la distribution d'une partie des plus-values de cessions (et ce conformément aux obligations distributives du régime SIIC).

CALENDRIER FINANCIER

Résultats semestriels : le 22 juillet 2019 avant bourse.

Informations financières du 3^{ème} trimestre : le 17 octobre 2019 après bourse.

Ce communiqué ne constitue pas une offre, ou une sollicitation d'offre de vente ou d'échange de titres, ni une recommandation, de souscription, d'achat ou de vente de titres d'Icade. La distribution de ce communiqué peut être limitée dans certains pays par la législation ou la réglementation. Les personnes entrant par conséquent en possession de ce communiqué sont tenues de s'informer et de respecter ces restrictions. Dans les limites autorisées par la loi applicable, Icade décline toute responsabilité ou tout engagement quant à la violation d'une quelconque de ces restrictions par quelque personne que ce soit.

A PROPOS D'ICADE

L'IMMOBILIER DE TOUS VOS FUTURS

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/18 : de 11,3 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute

Dir. Communication financière et relations investisseurs

+33 (0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icable.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard

Responsable relations presse

+33 (0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr

ANNEXE

Activité locative – Foncière Tertiaire hors logement

Classes d'actif (en m ²)	31/12/2018		Mouvements T1 2019			31/03/2019		Nouvelles signatures T1 2019		31/03/2019
	Surfaces louées	Entrées locatives	Sorties locatives	Sorties des surfaces cédées	Ajustements**	Surfaces louées	Effet T1 2019	Effet postérieur T1 2019	Total nouvelles signatures du T1 2019	
Bureaux	787 426	9 794	(21 622)		175	775 772	6 523	4 715	11 238	
Parcs d'affaires	580 093	7 411	(9 628)	-		577 877	6 438	-	6 438	
Autres Actifs (*)	147 554	439	(103)	-		147 890	439	1 764	2 203	
PERIMETRE CONSTANT (A)	1 515 073	17 644	(31 353)	-	175	1 501 540	13 400	6 479	19 879	
Bureaux	30 408	37 912	(30 272)	-		38 048	-	8 415	8 415	
Parcs d'affaires	15 993	-	(8 317)	-		7 676	-	-	-	
Autres Actifs (*)	-	-	-	-		-	-	-	-	
AQUISITIONS / LIVRAISON (B)	46 401	37 912	(38 589)	-		45 724	-	8 415	8 415	
						-				
SOUS TOTAL	1 561 474	55 556	(69 941)	-	175	1 547 264	13 400	14 894	28 294	
Bureaux	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Parcs d'affaires	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Autres Actifs (*)	968	-	-	(968)	0	-	-	-	-	
CESSIONS (C)	968	-	-	(968)	-	-	-	-	-	
FONCIÈRE TERTIAIRE (A)+(B)+(C)	1 562 442	55 556	(69 941)	(968)	175	1 547 264	13 400	14 894	28 294	

(*) dont Hôtels, Entrepôts et autres actifs non-stratégiques

(**) Nouveau relevé géomètre