



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 5 janvier 2015

ICADE A CÉDÉ « LE GARANCE » À L'ÉTAT

L'agence France Domaine a exercé pour le compte du ministère de l'Intérieur l'option d'achat qu'elle détenait au terme du bail en l'état futur d'achèvement signé avec Icade sur « Le Garance » à Paris 20^e.

La cession de l'immeuble est intervenue le 31 décembre 2014, permettant à Icade de réaliser son objectif de résultat pour l'exercice 2014 en matière de promotion tertiaire.

Le bâtiment, dont la livraison est prévue en août 2015, accueillera, en plus des 26 000 m² de bureaux du ministère, un centre de bus de la RATP, un collège et une crèche.

Cette opération démontre le professionnalisme des équipes de promotion d'Icade et leur capacité à délivrer un projet de grande envergure, certifié HQE et BREEAM *Very Good*, en plein cœur de Paris. Unique par son architecture, l'ensemble développe 84 000 m² de surfaces construites.



À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré en 2013 un résultat net récurrent EPRA de 214 millions d'euros. Au 30 juin 2014, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 419 millions d'euros soit 73,2 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr.

CONTACTS **Nathalie Palladitcheff**, Membre du comité exécutif, en charge des finances, du juridique, et de l'informatique
Tél. : +33 (0)1 41 57 72 60
nathalie.palladitcheff@icade.fr

Julien Goubault, Directeur financier adjoint en charge des financements, du corporate et des relations investisseurs
Tél. : +33 (0)1 41 57 71 50
julien.goubault@icade.fr