



CORRECTIFS APPORTÉS AU COMMUNIQUÉ DE PRESSE « RESULTATS ANNUELS 2023 » DIFFUSÉ LE 19 FEVRIER 2024

A la suite d'une revue méthodologique de l'indicateur EPRA *Loan-to-Value*, détaillé dans les *Best Practices Recommendations* de l'*European Public Real Estate Association*, des correctifs ont été apportés dans l'annexe du communiqué de presse « Résultats Annuels 2023 » en date du 19 février 2024 (page 20, paragraphe 1.3.3) concernant le calcul de la rubrique « dettes financières nettes » du tableau de détermination de la LTV EPRA au 31/12/2023.

En conséquence, le ratio LTV EPRA en part du Groupe ressort à 37,8% droits inclus (vs 32,7% publié le 19 février 2024).

Le tableau figurant page 20, paragraphe 1.3.3 est ainsi corrigé :

En millions d'euros	LTV (Loan-to-Value)	Groupe Tel que reporté	Quote-part des coentreprises	Quote-part des influences notables significatives	Intérêt ne donnant pas le contrôle	Combiné
		1	2	3	4	(1)+(2)+(3)+(4)
Inclus :						
Emprunts auprès des institutions financières	1 199	1 199	124		-283	1 040
NEU Commercial Papers	225	225				225
Instruments Hybrides						
Emprunts obligataires	3 550	3 550	2			3 552
Instruments dérivés de change						
Dettes courantes nettes	4	198	-13		-9	175
Immeubles occupés par le propriétaire (dette)						
Comptes courants (caractéristique capitaux propres)	89	89	109		-84	115
Instruments dérivés de taux d'intérêt	-62					
Exclus :						
Actifs financiers	-369					
Trésorerie et équivalent de trésorerie	-1 620	-1 620	-90		54	-1 656
DETTES FINANCIERES NETTES (A)	3 016	3 641	132		-322	3 451
VALEUR TOTALE DES ACTIFS (B)	8 593	8 872	221		-351	8 742
Droits de mutation immobiliers	407	407			-21	386
VALEUR TOTALE DES ACTIFS DROITS INCLUS (C)	9 000	9 279	221		-373	9 128
LTV Hors Droits (A/B)	35,1%	41,0%				39,5%
LTV Droits inclus (A/C)	33,5%	39,2%				37,8%

Cette correction est sans incidence sur les indicateurs clés du Groupe et les autres données demeurent inchangées.

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière tertiaire (patrimoine à 100% au 31/12/2023 de 6,8 Md€) et promoteur (CA économique 2023 de 1,3 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Dir. financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr