



## Communiqué de presse

Paris, le 8 mars 2011

### **Rapport annuel 2010 valant Document de référence**

Icade annonce que son Rapport annuel 2010 valant Document de référence a été déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (A.M.F.), le 7 mars 2011.

Il est tenu à la disposition du public dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur ; il peut être notamment consulté sur le site Internet de la Société ([www.icafe.fr](http://www.icafe.fr), rubrique finance/Icade ex Icade EMGP/rapport financier annuel) ainsi que le site de l'A.M.F. ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

Le Rapport annuel valant Document de référence intègre notamment le rapport financier annuel, le rapport du président du conseil d'administration sur les conditions de préparation et d'organisation des travaux du conseil d'administration et les procédures de contrôle interne mises en place par la Société, le rapport des commissaires aux comptes y afférent, les informations relatives aux honoraires versés aux contrôleurs légaux des comptes, le document d'information annuel ainsi que le descriptif du programme de rachat d'actions.

#### **A propos d'Icade**

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, qui exerce, les métiers de foncière, de promotion, et de services associés dans les secteurs des bureaux, parcs tertiaires, centres commerciaux, équipements publics, santé et logement. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles de l'immobilier. En 2010, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 432 millions d'euros et un cash-flow net courant de 175 millions d'euros. Au 31 décembre 2010, l'actif net réévalué de liquidation atteint 4 187 millions d'euros soit 81,4 euros par action.

#### **Contacts**

##### **Nathalie Palladitcheff**

Membre du comité exécutif en charge des finances, du juridique, de l'informatique et du pôle services à l'immobilier

Tél. : 01 41 57 70 11

[nathalie.palladitcheff@icafe.fr](mailto:nathalie.palladitcheff@icafe.fr)

##### **Nicolas Dutreuil**

Directeur du corporate et des financements, en charge des relations investisseurs

Tél. : 01 41 57 71 50

[nicolas.dutreuil@icafe.fr](mailto:nicolas.dutreuil@icafe.fr)