



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 10 décembre 2025 à 18h45

Finalisation de la cession à BNP Paribas REIM de sa participation dans un portefeuille d'actifs de santé en Italie pour c. 173 M€

Dans la continuité de la signature des accords le 8 août 2025, **Icade annonce la réalisation ce jour de la cession à BNP Paribas REIM, filiale de gestion de fonds immobiliers du groupe BNP Paribas, de sa participation dans un portefeuille diversifié de 23 actifs**, dont 5 actifs court / moyen séjour et 18 maisons de retraite médicalisées, situés dans le Nord et le Centre de l'Italie. Ce portefeuille représente **c. 15% de l'exposition totale du Groupe au secteur de l'immobilier de santé**.

Portant sur sa participation dans un véhicule de droit italien détenant un portefeuille supérieur à 300 M€, l'opération représente pour Icade un **montant de c. 173 M€**, en ligne avec la valeur des actifs dans l'ANR d'Icade au 30 juin 2025. La cession a été réalisée au travers de l'OPCI *IHE Healthcare Europe*, gérée par Praemia REIM France. Le produit de la cession a permis à *IHE Healthcare Europe* de **rembourser quasiment intégralement le prêt d'actionnaires envers Icade** et ses autres actionnaires.

L'impact sur le Cash-Flow Net Courant du Groupe en 2025 est non significatif car limité aux intérêts du prêt consenti par Icade à IHE, entre le 10 décembre et le 31 décembre 2025.

Nicolas Joly, Directeur général : « *Nous sommes particulièrement heureux de franchir une nouvelle étape clé dans la cession de nos activités de Santé. La vente, à un acteur de tout premier plan, d'un portefeuille significatif en Italie à des conditions satisfaisantes, reflète la qualité et l'attractivité de nos actifs. Le produit de cette transaction contribuera au désendettement d'Icade, conformément à la politique financière rigoureuse que le Groupe souhaite poursuivre* ».

CALENDRIER FINANCIER

Résultats annuels 2025 : mardi 17 février 2026 après bourse

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2025 de 6,2 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icafe.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icafe.fr