



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 30 juillet 2025

BILAN SEMESTRIEL DU CONTRAT DE LIQUIDITÉ

Au titre du contrat de liquidité confié par la société Icade à Rothschild Martin Maurel, à la date du 30 juin 2025, les moyens suivants figuraient au compte de liquidité :

- **1 250 Titres**
- **11 532 490,00 €**

Sur la période du 01 janvier 2025 au 30 juin 2025, il a été négocié un total de :

| | Nombre de transactions effectuées | Nombre de titres échangés | Montant des transactions (en €) |
|-------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Achat | 7 173 | 1 821 015 | 40 267 346,37 |
| Vente | 13 359 | 1 867 265 | 41 380 054,86 |

Il est rappelé qu'au 31 décembre 2024, les moyens suivants figuraient au compte de liquidité :

- **47 500 Titres**
- **10 419 782,00 €**

A la date de signature du contrat de liquidité confié à Rothschild Martin Maurel le 2 janvier 2019, les moyens suivants figuraient au compte de liquidité : 107 500 Titres et 6 851 250 €.

Au 24 octobre 2024, Icade a réduit les moyens affectés au contrat de liquidité de 2 500 000 €.

Le nombre de transactions exécutées et le volume échangé, à l'achat d'une part et à la vente d'autre part, en nombre de titres et en capitaux sont récapitulés dans les tableaux suivants :

| CLIENT | DATE | NB_ACHAT | NB_VENTE | QTE_ACHAT | QTE_VENTE | CAPITAUX_ACHETES | CAPITAUX_VENDUS |
|-------------------------|----------------|--------------|--------------|----------------|----------------|---------------------|---------------------|
| ICADE | 02/01/2025 | 46 | 40 | 9 308 | 4 808 | 213 153,20 | 110 199,36 |
| ICADE | 03/01/2025 | 38 | 23 | 4 577 | 4 577 | 104 218,29 | 104 630,22 |
| ICADE | 06/01/2025 | 36 | 102 | 8 194 | 10 194 | 185 266,34 | 230 996,04 |
| ICADE | 07/01/2025 | 122 | 115 | 17 500 | 15 000 | 398 650,00 | 342 300,00 |
| ICADE | 08/01/2025 | 71 | 102 | 19 731 | 19 731 | 443 750,19 | 444 736,74 |
| ICADE | 09/01/2025 | 40 | 94 | 7 000 | 14 500 | 157 570,00 | 327 845,00 |
| ICADE | 10/01/2025 | 86 | 39 | 23 000 | 8 000 | 518 880,00 | 179 920,00 |
| ICADE | 13/01/2025 | 69 | 28 | 12 000 | 3 500 | 263 760,00 | 77 210,00 |
| ICADE | 14/01/2025 | 61 | 51 | 16 500 | 10 000 | 359 865,00 | 218 200,00 |
| ICADE | 15/01/2025 | 51 | 211 | 9 000 | 23 900 | 200 610,00 | 533 926,00 |
| ICADE | 16/01/2025 | 69 | 217 | 17 400 | 22 500 | 395 502,00 | 511 425,00 |
| ICADE | 17/01/2025 | 51 | 161 | 20 000 | 20 000 | 464 800,00 | 463 800,00 |
| ICADE | 20/01/2025 | 47 | 87 | 17 500 | 7 500 | 403 900,00 | 173 100,00 |
| ICADE | 21/01/2025 | 83 | 114 | 21 114 | 14 364 | 477 387,54 | 325 919,16 |
| ICADE | 22/01/2025 | 105 | 45 | 21 250 | 8 000 | 466 225,00 | 174 880,00 |
| ICADE | 23/01/2025 | 37 | 179 | 8 000 | 14 500 | 176 080,00 | 320 450,00 |
| ICADE | 24/01/2025 | 48 | 26 | 14 000 | 2 000 | 308 140,00 | 43 680,00 |
| ICADE | 27/01/2025 | 58 | 148 | 23 000 | 22 500 | 511 520,00 | 500 400,00 |
| ICADE | 28/01/2025 | 45 | 181 | 14 000 | 23 375 | 314 720,00 | 528 041,25 |
| ICADE | 29/01/2025 | 78 | 40 | 16 625 | 4 750 | 373 065,00 | 107 065,00 |
| ICADE | 30/01/2025 | 63 | 160 | 19 625 | 24 150 | 432 731,25 | 535 888,50 |
| ICADE | 31/01/2025 | 42 | 129 | 8 162 | 17 137 | 184 461,20 | 387 638,94 |
| SOUS TOTAL ICADE | 01/2025 | 1 346 | 2 292 | 327 486 | 294 986 | 7 354 255,01 | 6 642 251,21 |
| ICADE | 03/02/2025 | 97 | 195 | 19 000 | 20 500 | 422 750,00 | 458 380,00 |
| ICADE | 04/02/2025 | 50 | 115 | 9 750 | 18 250 | 220 252,50 | 413 362,50 |
| ICADE | 05/02/2025 | 51 | 159 | 22 500 | 23 345 | 520 650,00 | 539 036,05 |
| ICADE | 06/02/2025 | 52 | 222 | 13 345 | 23 250 | 309 337,10 | 540 097,50 |
| ICADE | 07/02/2025 | 67 | 195 | 14 500 | 19 500 | 336 690,00 | 453 570,00 |
| ICADE | 10/02/2025 | 29 | 170 | 4 750 | 17 000 | 111 672,50 | 400 180,00 |
| ICADE | 11/02/2025 | 80 | 158 | 17 500 | 20 500 | 408 800,00 | 478 880,00 |
| ICADE | 12/02/2025 | 76 | 141 | 13 500 | 13 223 | 315 900,00 | 310 079,35 |
| ICADE | 13/02/2025 | 66 | 167 | 18 223 | 23 875 | 428 604,96 | 561 540,00 |
| ICADE | 14/02/2025 | 86 | 110 | 22 375 | 20 514 | 517 086,25 | 474 488,82 |
| ICADE | 17/02/2025 | 34 | 51 | 6 564 | 7 050 | 149 068,44 | 160 740,00 |
| ICADE | 18/02/2025 | 36 | 47 | 7 000 | 7 000 | 160 090,00 | 160 090,00 |
| ICADE | 19/02/2025 | 114 | 85 | 25 000 | 20 000 | 531 000,00 | 424 200,00 |
| ICADE | 20/02/2025 | 55 | 56 | 10 364 | 10 364 | 215 260,28 | 217 644,00 |
| ICADE | 21/02/2025 | 6 | 36 | 1 590 | 6 590 | 33 739,80 | 139 180,80 |
| ICADE | 24/02/2025 | 23 | 23 | 4 506 | 4 506 | 97 915,38 | 98 140,68 |
| ICADE | 25/02/2025 | 8 | 30 | 1 500 | 6 500 | 33 195,00 | 143 520,00 |
| ICADE | 26/02/2025 | 48 | 52 | 8 850 | 8 850 | 195 850,50 | 196 381,50 |
| ICADE | 27/02/2025 | 28 | 37 | 5 426 | 7 926 | 120 837,02 | 177 383,88 |
| ICADE | 28/02/2025 | 50 | 24 | 7 498 | 4 998 | 168 555,04 | 112 704,90 |
| SOUS TOTAL ICADE | 02/2025 | 1 056 | 2 073 | 233 741 | 283 741 | 5 297 254,77 | 6 459 599,98 |
| ICADE | 03/03/2025 | 79 | 171 | 21 250 | 22 500 | 473 450,00 | 503 100,00 |
| ICADE | 04/03/2025 | 79 | 108 | 21 250 | 17 500 | 427 762,50 | 353 500,00 |
| ICADE | 05/03/2025 | 84 | 81 | 20 000 | 12 500 | 407 400,00 | 256 000,00 |
| ICADE | 06/03/2025 | 68 | 33 | 22 000 | 4 500 | 434 940,00 | 89 505,00 |
| ICADE | 07/03/2025 | 64 | 289 | 40 500 | 45 750 | 828 630,00 | 936 045,00 |
| ICADE | 10/03/2025 | 68 | 253 | 15 250 | 35 000 | 317 810,00 | 730 450,00 |
| ICADE | 11/03/2025 | 110 | 167 | 31 500 | 22 500 | 654 255,00 | 468 225,00 |
| ICADE | 12/03/2025 | 76 | 228 | 21 000 | 25 000 | 435 540,00 | 520 000,00 |
| ICADE | 13/03/2025 | 49 | 3 | 13 500 | 1 000 | 276 885,00 | 20 700,00 |
| ICADE | 14/03/2025 | 52 | 97 | 15 000 | 17 500 | 306 750,00 | 358 050,00 |
| ICADE | 17/03/2025 | 52 | 183 | 15 250 | 26 500 | 316 742,50 | 551 465,00 |
| ICADE | 18/03/2025 | 82 | 147 | 20 750 | 17 000 | 434 297,50 | 355 980,00 |
| ICADE | 19/03/2025 | 68 | 38 | 14 000 | 4 000 | 288 820,00 | 82 840,00 |
| ICADE | 20/03/2025 | 57 | 178 | 22 500 | 24 500 | 465 075,00 | 507 150,00 |
| ICADE | 21/03/2025 | 53 | 93 | 11 500 | 12 000 | 238 050,00 | 249 120,00 |
| ICADE | 24/03/2025 | 39 | 13 | 8 000 | 2 750 | 164 080,00 | 56 430,00 |
| ICADE | 25/03/2025 | 60 | 161 | 13 930 | 19 180 | 288 351,00 | 397 217,80 |
| ICADE | 26/03/2025 | 45 | 7 | 11 908 | 6 408 | 244 590,32 | 131 492,16 |
| ICADE | 27/03/2025 | 15 | 200 | 5 000 | 23 000 | 103 950,00 | 478 400,00 |
| ICADE | 28/03/2025 | 41 | 191 | 17 500 | 33 750 | 373 625,00 | 720 562,50 |
| ICADE | 31/03/2025 | 39 | 102 | 12 779 | 11 529 | 268 359,00 | 241 993,71 |
| SOUS TOTAL ICADE | 03/2025 | 1 280 | 2 743 | 374 367 | 384 367 | 7 749 362,82 | 8 008 226,17 |

| CLIENT | DATE | NB_ACHAT | NB_VENTE | QTE_ACHAT | QTE_VENTE | CAPITAUX_ACHETES | CAPITAUX_VENDUS |
|----------------------------|----------------|--------------|---------------|------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| ICADE | 01/04/2025 | 40 | 40 | 10 000 | 5 283 | 211 700,00 | 111 893,94 |
| ICADE | 02/04/2025 | 79 | 31 | 23 033 | 4 750 | 480 468,38 | 99 465,00 |
| ICADE | 03/04/2025 | 22 | 165 | 7 000 | 21 000 | 146 020,00 | 440 160,00 |
| ICADE | 04/04/2025 | 55 | 41 | 13 000 | 17 000 | 263 900,00 | 336 090,00 |
| ICADE | 07/04/2025 | 0 | 15 | 0 | 2 500 | 0 | 48 000,00 |
| ICADE | 08/04/2025 | 7 | 29 | 1 500 | 4 500 | 28 695,00 | 86 400,00 |
| ICADE | 09/04/2025 | 11 | 0 | 10 000 | 0 | 188 200,00 | 0 |
| ICADE | 10/04/2025 | 70 | 100 | 23 000 | 16 500 | 456 090,00 | 326 370,00 |
| ICADE | 11/04/2025 | 21 | 47 | 5 000 | 6 000 | 95 750,00 | 116 220,00 |
| ICADE | 14/04/2025 | 33 | 128 | 9 000 | 14 500 | 177 930,00 | 287 825,00 |
| ICADE | 15/04/2025 | 31 | 113 | 3 600 | 15 600 | 72 612,00 | 316 680,00 |
| ICADE | 16/04/2025 | 51 | 152 | 8 500 | 24 750 | 175 355,00 | 512 820,00 |
| ICADE | 17/04/2025 | 49 | 67 | 8 000 | 9 250 | 164 880,00 | 191 012,50 |
| ICADE | 22/04/2025 | 57 | 65 | 10 648 | 10 148 | 225 631,12 | 215 442,04 |
| ICADE | 23/04/2025 | 74 | 172 | 30 000 | 23 000 | 637 500,00 | 486 910,00 |
| ICADE | 24/04/2025 | 24 | 122 | 8 500 | 12 700 | 179 945,00 | 270 383,00 |
| ICADE | 25/04/2025 | 27 | 17 | 11 265 | 5 815 | 237 916,80 | 122 580,20 |
| ICADE | 28/04/2025 | 77 | 97 | 18 750 | 20 000 | 388 312,50 | 414 200,00 |
| ICADE | 29/04/2025 | 40 | 85 | 20 250 | 11 000 | 425 250,00 | 232 210,00 |
| ICADE | 30/04/2025 | 55 | 107 | 17 856 | 22 618 | 371 761,92 | 472 716,20 |
| SOUS TOTAL ICADE | 04/2025 | 823 | 1 593 | 238 902 | 246 914 | 4 927 917,72 | 5 087 377,88 |
| ICADE | 02/05/2025 | 34 | 214 | 13 012 | 25 000 | 275 203,80 | 529 000,00 |
| ICADE | 05/05/2025 | 47 | 103 | 19 500 | 10 444 | 415 740,00 | 222 770,52 |
| ICADE | 06/05/2025 | 48 | 84 | 9 444 | 15 750 | 200 779,44 | 336 262,50 |
| ICADE | 07/05/2025 | 37 | 52 | 7 500 | 8 750 | 159 750,00 | 186 462,50 |
| ICADE | 08/05/2025 | 57 | 47 | 18 500 | 10 000 | 398 860,00 | 214 400,00 |
| ICADE | 09/05/2025 | 57 | 66 | 11 500 | 11 500 | 247 135,00 | 247 365,00 |
| ICADE | 12/05/2025 | 98 | 117 | 26 500 | 13 554 | 566 305,00 | 290 597,76 |
| ICADE | 13/05/2025 | 85 | 135 | 17 054 | 20 423 | 365 978,84 | 438 890,27 |
| ICADE | 14/05/2025 | 64 | 111 | 12 555 | 13 132 | 269 932,50 | 282 469,32 |
| ICADE | 15/05/2025 | 39 | 109 | 6 000 | 17 250 | 129 240,00 | 373 807,50 |
| ICADE | 16/05/2025 | 25 | 70 | 5 000 | 12 750 | 110 800,00 | 283 177,50 |
| ICADE | 19/05/2025 | 94 | 95 | 13 820 | 13 820 | 315 925,20 | 317 583,60 |
| ICADE | 20/05/2025 | 115 | 111 | 25 500 | 15 500 | 594 150,00 | 361 150,00 |
| ICADE | 21/05/2025 | 74 | 173 | 22 500 | 23 500 | 523 575,00 | 547 315,00 |
| ICADE | 22/05/2025 | 96 | 55 | 23 467 | 7 467 | 539 506,33 | 171 815,67 |
| ICADE | 23/05/2025 | 80 | 179 | 21 250 | 24 750 | 487 475,00 | 568 755,00 |
| ICADE | 26/05/2025 | 26 | 199 | 1 000 | 22 500 | 23 260,00 | 523 575,00 |
| ICADE | 27/05/2025 | 70 | 46 | 18 327 | 5 877 | 426 102,75 | 136 581,48 |
| ICADE | 28/05/2025 | 62 | 124 | 15 050 | 16 500 | 349 611,50 | 383 625,00 |
| ICADE | 29/05/2025 | 23 | 109 | 4 150 | 15 150 | 97 400,50 | 356 479,50 |
| ICADE | 30/05/2025 | 89 | 199 | 20 250 | 18 750 | 492 480,00 | 456 187,50 |
| SOUS TOTAL ICADE | 05/2025 | 1 320 | 2 398 | 311 879 | 322 367 | 6 989 210,86 | 7 228 270,62 |
| ICADE | 02/06/2025 | 83 | 34 | 20 000 | 4 000 | 475 200,00 | 95 200,00 |
| ICADE | 03/06/2025 | 95 | 114 | 16 750 | 14 250 | 396 975,00 | 337 867,50 |
| ICADE | 04/06/2025 | 69 | 45 | 12 972 | 7 972 | 303 933,96 | 186 783,96 |
| ICADE | 05/06/2025 | 52 | 186 | 18 500 | 23 500 | 434 565,00 | 554 600,00 |
| ICADE | 06/06/2025 | 47 | 173 | 16 500 | 25 375 | 386 925,00 | 599 357,50 |
| ICADE | 09/06/2025 | 49 | 136 | 7 375 | 18 500 | 176 336,25 | 442 520,00 |
| ICADE | 10/06/2025 | 58 | 47 | 7 641 | 7 641 | 185 447,07 | 185 981,94 |
| ICADE | 11/06/2025 | 95 | 96 | 25 250 | 14 000 | 619 887,50 | 343 560,00 |
| ICADE | 12/06/2025 | 85 | 67 | 22 055 | 11 100 | 534 392,65 | 268 620,00 |
| ICADE | 13/06/2025 | 56 | 49 | 18 795 | 13 500 | 450 140,25 | 323 190,00 |
| ICADE | 16/06/2025 | 61 | 199 | 15 852 | 23 352 | 380 765,04 | 562 316,16 |
| ICADE | 17/06/2025 | 81 | 112 | 25 000 | 26 000 | 599 750,00 | 624 520,00 |
| ICADE | 18/06/2025 | 93 | 89 | 23 500 | 8 000 | 559 770,00 | 192 000,00 |
| ICADE | 19/06/2025 | 64 | 35 | 15 300 | 4 800 | 357 255,00 | 112 608,00 |
| ICADE | 20/06/2025 | 39 | 145 | 16 000 | 13 000 | 374 240,00 | 304 070,00 |
| ICADE | 23/06/2025 | 55 | 108 | 9 850 | 15 350 | 227 732,00 | 354 585,00 |
| ICADE | 24/06/2025 | 60 | 59 | 16 003 | 11 003 | 373 349,99 | 256 589,96 |
| ICADE | 25/06/2025 | 40 | 14 | 10 500 | 3 000 | 243 600,00 | 69 840,00 |
| ICADE | 26/06/2025 | 74 | 216 | 16 600 | 36 100 | 389 104,00 | 848 350,00 |
| ICADE | 27/06/2025 | 42 | 216 | 9 500 | 36 750 | 224 960,00 | 869 872,50 |
| ICADE | 30/06/2025 | 50 | 120 | 10 697 | 17 697 | 255 016,48 | 421 896,48 |
| SOUS TOTAL ICADE | 06/2025 | 1 348 | 2 260 | 334 640 | 334 890 | 7 949 345,19 | 7 954 329,00 |
| TOTAL GENERAL ICADE | 51/2025 | 7 173 | 13 359 | 1 821 015 | 1 867 265 | 40 267 346,37 | 41 380 054,86 |

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2025 de 6,2 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice financements et relations investisseurs

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr