



Foncière-développeur

Communiqué de presse

Paris, le 10 octobre 2012

Acquisition par Icade Santé des murs de 3 cliniques du Groupe CLINIPOLE

Icade Santé a signé vendredi dernier l'acquisition d'un portefeuille de 3 établissements de santé pour un montant de 52 millions d'euros droits inclus. Ce portefeuille comprend :

- la clinique du Parc, de type MCO, établissement phare du Groupe CLINIPOLE, située à Castelnau Le Lez (34), qui abrite également le 1^{er} centre de dialyse régional,
- un centre de SSR
- et une clinique psychiatrique tous deux situés à Saint Clément la Rivière (34).

Ces établissements font l'objet de baux fermes de 12 ans signés avec l'exploitant CLINIPOLE, acteur majeur de soins privés de la région Languedoc Roussillon avec 7 établissements exploités.

Cette opération s'inscrit dans la logique de partenariats mis en place entre Icade Santé et ses locataires-exploitants, les opérateurs privés de cliniques, et démontre à la fois l'expertise d'Icade dans le secteur de la santé et la solidité de son bilan. Icade Santé poursuit ainsi son développement en s'implantant dans une région où elle n'était pas encore présente et renforce la diversification de sa base locative.

Après cette acquisition, Icade Santé détient 47 établissements auprès de 7 exploitants. Son portefeuille s'élève à plus d'1,4 Milliards d'euros et d'autres acquisitions, actuellement sous promesse, seront réalisées d'ici la fin de l'année.

A propos d'Icade :

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts : investisseur, promoteur et prestataire de services dans l'immobilier privé et public. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients.

En 2011, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 492 millions d'euros et un cash-flow net courant de 223 millions d'euros. Au 30 juin 2012, l'actif net réévalué triple net EPRA atteint 4 189 millions d'euros soit 80,8 euros par action.

Icade Santé, 1^{ère} foncière en santé, est le leader en matière d'investissement dans les murs de cliniques privées. Elle est détenue à 69% par Icade et à 31% par des investisseurs institutionnels de premier plan.

Au 30 juin 2012, le chiffre d'affaires semestriel s'élevait à 43 millions d'euros et l'actif net réévalué triple net atteint 849 millions d'euros.

Contacts

Nathalie Palladitcheff

Membre du comité exécutif, en charge des Finances, du juridique, de l'Informatique et du pôle Services à l'Immobilier

+33 (0)1 41 57 72 60

nathalie.palladitcheff@icade.fr

Nicolas Dutreuil

Directeur du Corporate et des Financements, en charge des Relations Investisseurs

+33 (0) 1 41 57 71 50

nicolas.dutreuil@icade.fr