



**Communiqué de presse**  
Paris, 16 septembre 2010

**Acompte sur dividende de 4 euros par action  
Mise en paiement dès le 28 septembre 2010**

Le conseil d'administration d'Icade, réuni le 16 septembre 2010, a décidé de procéder dès le mois de septembre à la distribution d'un acompte sur dividende de 4 euros par action à valoir sur le dividende qui sera distribué au titre de l'exercice 2010 en cours. Le détachement de l'acompte sur dividende interviendra le 23 septembre 2010. Il sera mis en paiement le 28 septembre 2010.

Le paiement de cet acompte exceptionnel, qui fait suite à un dividende de 3,25 euros par action distribué en avril 2010, vise à faire bénéficier l'ensemble des actionnaires d'Icade du résultat de sa stratégie de cession d'actifs résidentiels et de recentrage de son portefeuille sur des actifs tertiaires, en anticipant sur ses obligations de distribution au titre du régime SIIC.

« Icade profite d'une structure financière solide et continuera de disposer des moyens financiers lui permettant de poursuivre sa stratégie de développement. » indique son président-directeur général, Serge Grzybowski.

**A propos d'Icade**

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, qui exerce, les métiers de foncière, de promotion, et de services associés dans les secteurs des bureaux, parcs tertiaires, centres commerciaux, équipements publics, santé et logement. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles de l'immobilier. En 2009, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1.506 millions d'euros et un cash flow net courant de 184 millions d'euros. Au 30 juin 2010, l'actif net réévalué de liquidation atteint 4.117 millions d'euros, soit 80,3 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icade.fr](http://www.icade.fr)

**Contact**

Nathalie Palladitcheff  
Membre du comité exécutif, en charge des finances  
+33 (0)1 41 57 70 12  
[nathalie.palladitcheff@icade.fr](mailto:nathalie.palladitcheff@icade.fr)