



## **URBAIN DES BOIS, FILIALE D'ICADE PROMOTION, GAGNE UN NOUVEAU CONCOURS DE LOGEMENTS INNOVANTS ET VERTUEUX EN GIRONDE**

**Urbain des Bois, filiale d'Icade spécialisée dans la construction bas carbone, a été retenue par La Fabrique de Bordeaux Métropole (La Fab) et la Ville de Pessac pour développer un nouveau programme : 64 logements sur le site du Pontet-Sud à proximité du centre-ville de Pessac (33).**



Au pied du tramway et à proximité de nombreux équipements publics (parc, stade, collège...), dans un quartier en pleine mutation, le programme d'Urbain des Bois proposera au sein de ce cadre paysager 64 logements, dont 60% de logements libres et 40% en bail réel solidaire (BRS) avec Domofrance, conformément aux engagements d'Icade en faveur du logement pour tous.

Conçu par l'agence Berranger et Vincent Architectes, le projet sera notamment réalisé en bois et en briques de terre crue. Il met en valeur le paysage naturel en révélant les éléments sensibles du site (ruisseau, sente piétonne, ...).

L'opération vise le label BBCA performance, la certification NF Habitat HQE niveau très performant, ainsi que le label BiodiverCity, visant à garantir un aménagement écologique du site et respectueux de la biodiversité existante.

Le projet sera également exemplaire en termes d'économie circulaire : 5% a minima du coût de construction sera dédié aux matériaux issus du réemploi, à l'intérieur des bâtiments. Le réemploi sur l'ensemble de l'opération, du mobilier urbain jusqu'à l'intérieur des logements, contribuera à leur personnalisation. Plus de 60% d'entre eux seront par ailleurs conçus pour être modulables afin de répondre à l'évolution des besoins des habitants.

L'opération, dont la livraison est fixée à fin 2025, représente un chiffre d'affaires de 17 M€ hors taxes.

Avec un pipeline total de près de 600 logements et un chiffre d'affaires de plus de 120 M€ à horizon 2026, la dynamique d'Urbain des Bois s'inscrit dans le déploiement de la feuille de route d'Icade Promotion.

---

### **À PROPOS D'ICADE et d'URBAIN DES BOIS**

#### **DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE**

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2021 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade: [www.icade.fr](http://www.icade.fr)

### **CONTACTS**

**Charlotte Pajaud-Blanchard,**  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr)

**Anne-Sophie Lanaute**  
Dir. communication financière et relations investisseurs  
+33(0)1 41 57 70 29  
[anne-sophie.lanaute@icade.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icade.fr)