



## ICADE : SIGNATURE D'UNE PROMESSE DE VENTE SUR SON PORTEFEUILLE RÉSIDENTIEL RÉSIDUEL POUR PRÈS DE 50 M€

Icade a signé le 12 mai 2022 une promesse synallagmatique de vente de son portefeuille résiduel de logements diffus, en copropriété, situés dans 28 communes d'Île-de-France avec le groupe RLF pour 49,4 M€ HD.



Le groupe RLF est constitué de l'Entreprise Sociale pour l'Habitat RLF-Résidences le Logement des Fonctionnaires et de sa filiale de logement intermédiaire iRLF. Les deux entités ont vocation à articuler logement et activité professionnelle, notamment pour les agents de l'Etat, tout en contribuant à la politique globale du logement et à ses objectifs d'intérêt général.

La transaction sera finalisée après la levée des conditions suspensives usuelles dans le cadre de vente à un bailleur social. La réitération est prévue en plusieurs actes successifs, pour partie en 2022, et au premier semestre 2023.

Cette opération permet à Icade de finaliser le désengagement d'actifs historiques non stratégiques dans l'investissement résidentiel.

*« Cette vente solde l'exposition dans cette classe d'actifs pour Icade. Nous poursuivons ainsi la rationalisation et la valorisation du portefeuille via la vente de ces actifs historiques identifiés comme non stratégiques ».* Antoine de Chabannes, membre du comité Exécutif, en charge du Portfolio Management.

---

## À PROPOS D'ICADE

### DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2021 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade: [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

### CONTACTS

**Charlotte Pajaud-Blanchard**

Responsable relations presse

+33(0)1 41 57 71 19

[charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr)**Anne-Sophie Lanaute**

Dir. communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

[anne-sophie.lanaute@icable.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icable.fr)