

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 1 août, 7h30



ICADE : NOUVEAU BAIL DE PRÈS DE 5 000 M² SUR FRESK (Paris 15^{ème} / Issy)

Icade a signé le 27 juillet 2022 un nouveau bail avec l'Agence du Numérique en Santé (l'ANS) portant sur près de 5 000 m² et pour une durée ferme de 7 ans. Après la signature sur près de 14 000 m² avec ParisSanté Campus sur FRESK en 2021, cette signature porte à 92% le taux d'occupation de l'actif. Les contacts en cours permettent à Icade d'être confiant quant à la commercialisation totale de l'immeuble d'ici la fin de l'année.



Bénéficiant d'une double adresse Paris 15^{ème}/Issy-les-Moulineaux et d'une visibilité exceptionnelle depuis le périphérique, l'immeuble FRESK a fait l'objet d'une restructuration complète livrée en 2021.

Le bâtiment a été conçu pour répondre à l'évolution des modes de travail, avec des espaces modulables et réversibles : un socle de services innovants, des lieux de vie et de travail, des espaces atypiques dans l'atrium emblématique et les étages, et un rooftop avec une vue exceptionnelle sur Paris.

L'arrivée de l'ANS, après l'implantation de ParisSantéCampus, fera de cet immeuble un cluster, de renommée mondiale, de la santé numérique.

Cette nouvelle signature illustre la qualité et l'attractivité de cet actif *prime*, bénéficiant des meilleurs standards techniques et environnementaux, et d'une desserte de premier plan.

Cette signature témoigne à nouveau de la capacité du patrimoine tertiaire d'Icade à commercialiser ses immeubles, répondant aux 4 critères clés de recherche des grands locataires (localisation, loyer attractif, performance environnementale et haut niveau de services), auprès d'utilisateurs, *corporate* ou publics, de premier plan.

A PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2022 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts. Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute

Dir. communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icade.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard

Responsable relations presse

+33 (0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr