



LA FONCIÈRE SANTÉ POURSUIT SA CROISSANCE EN ITALIE AVEC 5 NOUVEAUX ACTIFS POUR 51 M€

Icade Healthcare Europe¹ a signé auprès de KOS l'acquisition de deux maisons de retraite médicalisées (Residenze Sanitarie Assistenziali, RSA) et d'un établissement psychiatrique², et a signé un protocole d'accord sous conditions portant sur l'acquisition de deux maisons de retraites médicalisées à construire, pour un montant total de 51 M€ droits inclus.

L'acquisition de ce portefeuille s'inscrit dans une opération de *sale & lease back* avec l'opérateur KOS. Les cinq établissements, situés dans les régions de Lombardie, Ligurie, des Marches et en Emilie-Romagne, représentent 514 lits et seront exploités par le groupe KOS dans le cadre de baux fermes d'une durée de 15 ans.

Trois des actifs acquis sont immédiatement productifs de cash-flows, l'acquisition des 2 autres actifs est prévue au premier semestre 2023, après la construction des établissements et après obtention des autorisations nécessaires à leur exploitation.

Le groupe KOS, spécialisé dans les services d'assistance aux personnes âgées, dans les soins de réadaptation et les soins psychiatriques, est le premier opérateur du secteur en Italie. Il exploite aujourd'hui plus de 140 établissements (environ 12 800 lits) en Italie et en Allemagne.



Residenza Anni Azzurri Franchiolo – Sanremo

Avec cette opération, le montant total des acquisitions de la Foncière Santé d'Icade à l'international représente près de 790 M€. Depuis début 2021, les investissements cumulés en France et à l'international (acquisitions et pipeline de développement) s'élèvent à plus de 100 M€. Icade poursuit ainsi la croissance de son portefeuille d'actifs de santé, conformément à son plan stratégique, et conforte son ambition de leadership européen en immobilier de santé.

À PROPOS D'ICADE

DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2020 de 14,7 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute
Dir. communication financière et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icable.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard,
responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr

¹ Icade Healthcare Europe (IHE) : véhicule dédié aux investissements internationaux dans la santé, détenu à 59% par Icade S.A.

² Closing prévu au T2/T3 2021