



COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Paris, le 4 novembre 2021

## L'EPF ÎLE-DE-FRANCE CÈDE À ICADE PROMOTION 20 HECTARES À BÂTIR À VERSAILLES (78)

***En bordure du Château de Versailles, l'EPF Île-de-France a cédé à Icade Promotion le 8 septembre dernier le site dit de « l'ex-caserne Pion », ancien site militaire désaffecté, propriété du ministère de la Défense. Icade Promotion y développera le « Quartier de Gally » dont la livraison aura lieu en trois phases entre 2024 et 2027.***

L'EPF Île-de-France a acquis en 2011 le site pour le compte de la Ville, qui lui a confié la démolition des constructions existantes et la dépollution pyrotechnique des sols. Les travaux de démolition ont été menés en 2015 et la dépollution s'est achevée en 2019.

Le permis d'aménager du projet « Quartier de Gally » déposé par Icade Promotion a été délivré en 2021, dans le cadre d'un Traité de concession signé en mai 2018 avec la Ville. Le nouveau projet, dont le chiffre d'affaires s'élève à 54,3 M€ HT, comporte 544 logements, dont 30 % de logements sociaux, une école, une crèche, des commerces, un hôtel, une salle polyvalente et une ferme. Avec des espaces verts de pleine terre d'une superficie totale de plus de 12 hectares, il contribue à la désartificialisation des sols. L'opération, conçue sur le modèle d'une cité-jardin, s'inscrit dans la Raison d'être du groupe Icade en proposant un quartier mixte où il fera bon vivre, avec une place importante accordée à la nature en ville et un engagement en faveur du logement pour tous.

Ce projet bénéficie d'une convention cadre avec la Région Ile-de-France signée par François de Mazières, Maire de Versailles, et par Jean-Philippe Dugoin-Clément, Président du Conseil d'administration de l'EPF Île-de-France, au titre du dispositif des « 100 Quartiers innovants et écologiques » avec une subvention de 776 990 €. L'ensemble de ces opérations ont été menées avant la mise en place des « Fonds Friches » qui vise ce type de sites et favorise une accélération des projets de requalification.

Dans le cadre de son activité, l'EPF Île-de-France mobilise des friches industrielles, comme l'ancien site PSA à Aulnay-sous-Bois, des friches hospitalières comme l'ancien hôpital de Gonesse, des friches universitaires, comme la réhabilitation du campus de l'ENS Cachan et des friches publiques comme l'ex-caserne PION. Il contribue à approvisionner en foncier le secteur du logement francilien dans une double logique quantitative et qualitative, de soutien à l'offre de logements et de mixité sociale, tout en contribuant à désartificialiser les sols, avec une moyenne de production de logements sociaux de l'ordre de 42% en moyenne par an.



---

## À PROPOS D'ICADE

### DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2021 de 14,8 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade: [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

## CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr)

Anne-Sophie Lanaute  
Dir. communication financière et relations investisseurs  
+33(0)1 41 57 70 29  
[anne-sophie.lanaute@icable.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icable.fr)

---

### A propos de l'EPF Île-de-France :

***L'EPF Ile-de-France est un opérateur public foncier de l'État. Il mobilise le foncier pour développer l'offre de logements, soutenir le développement économique et lutter contre l'habitat indigne aux côtés des collectivités locales franciliennes.***

Contact EPF Ile de France : 01.40.78.90.90 / Guillaume Idier : [gidier@epfif.fr](mailto:gidier@epfif.fr)  
<http://www.epfif.fr>