



## ICADE : SUCCÈS DE L'ÉMISSION INAUGURALE D'UN « GREEN BOND » DE 600 M€ À 10 ANS, AVEC UN COUPON FIXE DE 1,50%

Icade a procédé aujourd'hui à l'émission de sa première « obligation verte » (« Green Bond ») d'un montant de 600 millions d'euros, de maturité 10 ans, assortie d'un coupon annuel de 1,50%. Le financement a été levé avec une marge de 80 points de base au-dessus du taux de référence et avec une prime d'émission négative.

Sursouscrite près de 3 fois, cette émission a remporté un grand succès auprès des investisseurs ISR tant français qu'internationaux. Icade accroît ainsi sa base d'investisseurs obligataires et poursuit l'optimisation de son passif (allongement de la maturité et baisse du coût moyen de la dette).

Les fonds issus de cette émission financeront ou refinanceront des actifs et projets de la Foncière Tertiaire (bureaux et parcs d'affaires) respectant des critères d'éligibilité exigeants et transparents dont : certification au minimum HQE « Très bon » et/ou BREEAM « Very Good ». L'allocation des fonds aux actifs et projets fera l'objet d'un processus de traçabilité spécifique qui sera vérifié annuellement par le cabinet PwC. L'agence extra-financière Sustainalytics a par ailleurs émis une opinion indépendante (rapport disponible sur le site Icade).

Pour Olivier Wigniolle, Directeur Général d'Icade, « *Ce financement vert s'inscrit parfaitement dans la politique RSE volontariste menée par l'entreprise à tous les niveaux ; il servira l'ambition d'Icade qui vise le leadership en matière de RSE dans le secteur des Foncières. Les actifs et projets qui seront ainsi financés contribueront à la réussite de notre stratégie sociale et environnementale et à l'atteinte de nos objectifs à horizon 2020* ».

Crédit Agricole CIB (*Sole Structuror et Global Coordinator*), Natixis, BNPP, HSBC, et Société Générale Corporate & Investment Banking étaient teneurs de livre associés sur cette opération.

Les obligations feront l'objet d'une demande d'admission aux négociations sur Euronext Paris avec un prospectus soumis au visa préalable de l'Autorité des Marchés Financiers. Le règlement livraison devrait intervenir le 13 septembre 2017.

La documentation relative à cette émission est disponible sur le site d'Icade à l'adresse suivante :

<http://www.icode.fr/finance/financement/emissions-obligataires>

## **AVERTISSEMENT :**

*Ce communiqué a une valeur exclusivement informative et ne constitue ni une offre de vente, ni une sollicitation d'une offre d'achat de titres dans une quelconque juridiction. Les titres mentionnés dans le présent communiqué n'ont fait et ne feront l'objet d'aucune offre au public. Ce communiqué ne constitue pas une offre de vente aux Etats-Unis des valeurs mobilières d'Icade ni de ses filiales. Les valeurs mobilières d'Icade ainsi que celles de ses filiales ne peuvent être offertes ou vendues aux Etats-Unis sans avoir été enregistrées ou avoir bénéficié d'une exemption d'enregistrement conformément au US Securities Act de 1933, tel que modifié. La diffusion, la publication ou la distribution de ce communiqué de presse est interdite dans tout pays où une telle diffusion, publication ou distribution serait effectuée en violation des lois ou règlements applicables.*

---

### À PROPOS D'ICADE

#### L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine au 30/06/17 : de 9,9 Md€) à la promotion (CA économique 2016 de 1 005 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

#### CONTACTS

Guillaume Tessler,  
Directeur communication financière  
et relations investisseurs  
+33(0)1 41 57 71 61  
[guillaume.tessler@icable.fr](mailto:guillaume.tessler@icable.fr)

Charlotte Pajaud-Blanchard,  
responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr)