

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 7 juin 2023, 18h15



ICADE SIGNE UN BAIL DE PLUS DE 14 000 M² ET FINALISE LA COMMERCIALISATION D'ORIGINE

Icade et EDF Renewelables ont signé un bail, portant sur une surface d'environ 14 200 m² dans l'immeuble Origine situé à Nanterre, pour une durée ferme de 9 ans. Cette signature, réalisée à des conditions de marché, porte à 100% le taux d'occupation de l'actif.

Le patrimoine d'Icade sur le secteur de Nanterre Préfecture (200 000 m² et près de 20% du patrimoine de la Foncière Tertiaire en valeur), un secteur privilégié compte tenu de sa centralité, de la qualité de l'environnement et de son attractivité prix, est ainsi intégralement commercialisé à date.



Situé à Nanterre Préfecture, à proximité immédiate de la Défense, au pied de la station de RER A, et des futures stations Eole (RER E) et ligne 15 du Grand Paris Express, l'ensemble immobilier Origine, déjà loué à hauteur de 80% par Technip Energies, développe une surface totale d'environ 67 000 m².

Réalisé par le groupement d'architectes Maud Caubet Architectes et Quadriflore Architecture, **l'ensemble immobilier Origine est connecté, serviciel** (business center, salles de réunion et de créativité modulables, espace de restauration ouvert toute la journée, fitness center) et est un **véritable démonstrateur des savoir-faire d'Icade en matière de construction bas carbone**. Le projet a notamment été conçu à partir d'une architecture bioclimatique avec une structure mixte bois-béton, intégrant géothermie, raccordement aux réseaux urbains de chaleur, panneaux photovoltaïques intégrés, lumière naturelle, récupération des eaux de pluie. Une attention particulière a également été

apportée à la nature et à la biodiversité avec près de 6 500 m² d'espaces paysagers (jardins, patios, loggias, toitures, terrasses...).

Origine bénéficiaire ainsi des plus hauts niveaux de certifications et de labellisations environnementales françaises et internationales : Label E+C- niveau E3C2, BBCA 2017 Excellent, HQE bâtiment durable niveau Excellent, Label R2S ***, Label WiredScore niveau Platinum, LEED niveau Gold, BREEAM niveau Outstanding, BEPOS Effinergie Excellent, Label BiodiverCity, Well niveau Silver, Label Ready to Osmoz.

Après l'implantation de Technip Energies, et l'implantation prochaine du nouveau siège social de Schneider Electric sur l'immeuble EDENN, en cours de réalisation par Icade, l'arrivée d'EDF Renouvelables permet de créer un pôle Energie sur le territoire de Nanterre Préfecture et témoigne de l'attractivité des immeubles de bureaux du portefeuille d'Icade, dont la localisation et les caractéristiques techniques et environnementales correspondent aux besoins tertiaires des grandes entreprises.

A PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2022 de 15,1 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2022 de 1,3 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute

Dir. communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr