



ICADE SANTÉ :
LIVRAISON DE 4 CLINIQUES POUR UN INVESTISSEMENT TOTAL DE 76 M€,
ÉVÈNEMENT DE LIQUIDITÉ : INTRODUCTION EN BOURSE PRIVILÉGIÉE,
ET NOMINATION D'UNE DIRECTRICE FINANCIÈRE

Activité opérationnelle

- Livraison de 4 cliniques à des opérateurs de santé et de soins aux seniors, représentant un montant total d'investissement de 76 M€ avec génération de loyers additionnels immédiats.
- Confirmation de la forte dynamique du pipeline de développement et du savoir-faire unique du groupe Icade dans la construction de grands projets de santé.

Événement de liquidité

- Option privilégiée : introduction en Bourse sur Euronext Paris, d'ici la fin de l'année 2021, sous réserve des conditions de marché.
- Nomination d'Helga CAMALON, actuellement Director Real Estate Industry Group chez BNP Paribas CIB, bénéficiant d'une expérience dans le secteur immobilier de près de 25 ans, en qualité de Directrice financière d'Icade Santé.
- Communication d'informations complémentaires sur l'opération envisagée à l'occasion de la publication des résultats semestriels 2021 du Groupe Icade, le 26 juillet prochain.

Activité opérationnelle : livraison de 4 nouvelles cliniques en France

Icade Santé a livré récemment 4 cliniques à des opérateurs de santé et de soins aux seniors. Ces actifs, d'un montant total d'investissement de 76 M€, représentent près de 31 000 m² et généreront des loyers additionnels immédiats (100% de taux d'occupation).

Ces opérations illustrent la forte dynamique du pipeline de développement et le savoir-faire unique du groupe Icade dans la construction de grands projets de santé dans une approche partenariale de long terme avec ses locataires-exploitants.

En intégrant les établissements situés en Allemagne, Italie et Espagne, la Foncière Santé détient un patrimoine de plus de 5,7 Md€ et 179 actifs, dont 40 à l'international.

Livraison de l'Hôpital privé du Grand Narbonne (11) à ELSAN



Livré par Icade Santé au mois de mai 2021, l'établissement accueillera l'activité de médecine-chirurgie et de soins de suite et de réadaptation d'ELSAN pour la région de Narbonne. Le bail de cet hôpital privé est d'une durée ferme de 12 années.

L'établissement, d'une surface de 20 570 m², a été intégralement réalisé en BIM et fait l'objet d'une labellisation HQE niveau Excellent.

Sur cette opération, dont l'investissement total s'élève à 48 M€ HT TDC, Icade Promotion a assuré la Maîtrise d'Ouvrage déléguée de la construction pour le compte d'Icade Santé et a construit sur le même site, pour le compte des médecins, une maison des consultations de 4 000 m², ainsi qu'un centre d'imagerie médicale de 1 000 m².

Livraison de la Clinique Sur Moreau à Saintes (17) au groupe Korian



Cette livraison s'inscrit dans le cadre du partenariat entre Icade et Korian signé en décembre 2017, portant sur l'accompagnement du Groupe Korian dans la reconfiguration et l'expansion de son réseau d'établissements en France.

La Clinique de soins de suite et de réadaptation sur Moreau, d'une capacité d'accueil de 82 lits et places pour une surface de 4 702 m², accueillera l'activité de la clinique de Saint-Pierre de l'Île du groupe Korian, dans le cadre d'un bail de 12 ans fermes.

Sur cette opération, Icade Santé a réalisé un investissement total de 9,6 M€ HT TDC. Icade Santé s'est appuyée sur le savoir-faire d'Icade Promotion, qui a assuré la construction dans le cadre d'un contrat de promotion immobilière.

Livraison de l'extension de la Clinique Saint-Pierre de Perpignan (66) à ELSAN



Icade Santé a investi 8,7 M€ TTC TDC pour l'extension et la restructuration de la clinique Saint-Pierre à Perpignan, exploitée par ELSAN.

Après une première restructuration du service de soins externes livrée en janvier 2021, une extension a permis la création de salles supplémentaires pour le bloc opératoire, dont une salle « hybride ». La surface totale de l'établissement est ainsi portée à 18 234 m².

Les travaux se poursuivront sur le site jusqu'en avril 2022 et concerneront la restructuration du service de réanimation à proximité immédiate du bloc opératoire, des travaux de jonction du service de réanimation avec le bloc opératoire, l'extension de la salle de surveillance post-interventionnelle ainsi que l'intervention localisée pour l'aménagement de chambres dans le secteur cardio-vasculaire.

Livraison du Centre SMR Ambrussum à Lunel (34) au Pôle de Santé Lunellois



Icade Santé a livré au Pôle de Santé public/privé du Lunellois (Groupement de Coopération Sanitaire réunissant le groupe Clinipole et le Centre Hospitalier public de Lunel) un établissement de soins de suite et réadaptation spécialisé dans les pathologies pour personnes âgées, dans le cadre d'un bail de 12 ans fermes.

D'une surface de près de 5 100 m² et composé de 79 lits et places, l'actif est labellisé HQE niveau Exceptionnel.

Sur cette opération, Icade Santé a réalisé un investissement total de 11,5 M€ HT TDC. Icade Promotion a assuré la maîtrise d'ouvrage déléguée.

Evènement de liquidité

Dans le cadre de la préparation de l'évènement de liquidité, qui est l'une de ses priorités pour l'année 2021, et pour financer son ambitieux plan de développement et d'investissement, l'option privilégiée par Icade est une introduction en Bourse sur Euronext Paris d'ici la fin de l'année 2021, sous réserve des conditions de marché.

Icade apportera de plus amples informations sur l'opération envisagée à l'occasion de la publication de ses résultats semestriels 2021, prévue le 26 juillet prochain.

Nomination d'Helga Camalon en tant que Directrice Financière d'Icade Santé



Dans le cadre du projet mentionné ci-dessus, Icade Santé annonce la nomination d'Helga CAMALON en qualité de Directrice Financière. Actuellement Director Real Estate Industry Group chez BNP Paribas CIB, Helga CAMALON, 53 ans, est une professionnelle reconnue du secteur immobilier. Au cours de ses 25 années d'expérience, elle est intervenue sur de nombreux projets immobiliers stratégiques (M&A, IPO, financement, cessions d'actifs...).

À PROPOS D'ICADE

DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2020 de 14,7 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

À PROPOS D'ICADE SANTÉ

Avec un portefeuille de 5,2 milliards d'euros (à 100%) au 31 décembre 2020, Icade Santé est le leader de l'investissement dans les murs de cliniques privées en France. Filiale à 58,3% du Groupe Icade, Icade Santé s'appuie sur une expertise reconnue en immobilier de santé, un actionariat de long terme et une maîtrise de la chaîne de valeur immobilière. Icade Santé a engagé depuis 2017 une diversification dans l'investissement d'établissements médicalisés pour personnes âgées dépendantes.

Icade et Icade Santé sont notées BBB+, perspective stable par l'agence de notation S&P

Le texte de ce communiqué est disponible sur les sites internet Icade : www.icable.fr et Icade Santé: <https://icable-sante.fr>

Avertissement

Le présent communiqué de presse ne contient pas et ne constitue pas une offre de vente de valeurs mobilières, ni une invitation ou une incitation d'investissement dans des valeurs mobilières en France, aux Etats-Unis ou dans toute autre juridiction.

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr

Anne-Sophie Lanaute
Dir. communication financière et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icable.fr