



ICADE PROMOTION LIVRE « URBAN IVRY », UN ENSEMBLE MIXTE DE PRÈS DE 25 000 M² À IVRY-SUR-SEINE (94)

Après la vente en VEFA en juin 2020 pour un montant de 112 millions d'euros, Icade Promotion livre à Primonial REIM France pour le compte de la SCPI Primovie un ensemble mixte d'envergure, composé de plus de 700 logements et d'environ 1 200 m² de bureaux.



Imaginé aux côtés du cabinet d'architecture Archikubik et du bureau d'études FACEA, cet ensemble mixte et intergénérationnel se compose de 2 bâtiments comprenant :

- Pour le Groupe Réside Etudes :
 - Une résidence services séniors de 111 appartements sous la marque Les Girandières ;
 - Une résidence mixte destinée aux étudiants et au tourisme d'affaires longue durée de 362 chambres sous la marque Les Estudines ;
 - Une résidence de tourisme d'affaire de 99 chambres sous la marque Residhome ;
- Pour B&B Hôtels : un hôtel 3 étoiles de 175 chambres ;
- Environ 1 200 m² de bureaux.

« Localisé dans un écosystème en pleine mutation, au bord de la Seine, Urban Ivry est une belle référence pour Icade, elle illustre notre savoir-faire pour construire des opérations d'envergure qui s'inscrivent dans notre Raison d'être : des lieux mixtes où il fait bon vivre, habiter et travailler ! » explique Emmanuel Desmaizères, Directeur général d'Icade Promotion.

A PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2022 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts. Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute

Directrice communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icade.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard

Responsable relations presse

+33 (0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr