



ICADE FINALISE L'ACQUISITION DE L'IMMEUBLE DÉFENSE PARC À NANTERRE POUR UN MONTANT DE 63 M€

A la suite de la signature le 21 octobre dernier de la promesse d'achat, Icade a finalisé le 19 décembre l'acquisition de l'immeuble Défense Parc situé à Nanterre Préfecture (92).



Cet actif composé de 2 bâtiments sur près de 20 000 m² est situé, rue des 3 Fontanots, au cœur du quartier des Terrasses de l'Arche à Nanterre Préfecture, face à la station du RER A. Il est entièrement loué à 2 locataires de premier plan, le ministère de l'Intérieur et SCC France.

Situé à proximité immédiate de la station du RER A et de la future gare RER E Nanterre La Folie, et à moins de 10 minutes en transports de Paris QCA, cet immeuble offre une large gamme de services telle qu'un restaurant d'entreprise, une cafétéria ainsi que des places de parking avec recharge pour véhicules électriques. De plus, le bâtiment, disposera à terme d'un auditorium au rez-de-chaussée.

Cette acquisition d'un immeuble « value add » (entièrement loué pour quelques années) pour un montant de 63 M€, dans un territoire en pleine mutation (arrivée de nouveaux sièges sociaux, nouvelle ligne de métro express, etc.) et sur lequel la Foncière Tertiaire est déjà très présente, offre un potentiel de création de valeur à terme lié à un futur redéveloppement.

« Cette opération illustre la capacité du Groupe à saisir les opportunités se présentant sur le marché et la poursuite de la gestion dynamique des actifs du portefeuille d'Icade. Elle nous permet de renforcer notre positionnement sur le territoire stratégique de Nanterre Préfecture, idéalement situé dans le prolongement de la Défense », Olivier Wigniolle, Directeur Général.

A PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2022 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts. Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute
Dir. communication financière et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icafe.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard
Responsable relations presse
+33 (0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr