

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 11 décembre 2014

## **ICADE CÈDE UN PORTEFEUILLE DE MAGASINS « MR BRICOLAGE » À TIKEHAU CAPITAL**

Icade et Tikehau Capital annoncent la signature d'un accord permettant la cession à Tikehau Capital d'un portefeuille de magasins du réseau d'enseigne « Mr Bricolage » détenu par Icade.

Ce portefeuille, acquis principalement début 2008 par Icade, est composé de 36 actifs situés dans toute la France. La transaction a été réalisée sur la base d'une valeur de 126,2 millions d'euros hors droits. La commercialisation de ce portefeuille a suscité un fort intérêt de la part des investisseurs.

Elle s'inscrit dans la volonté de Tikehau Capital de renforcer ses activités immobilières au cœur de son métier d'investisseur historique.

Elle permet par ailleurs à Icade de se désengager entièrement du segment des commerces dans des conditions financières avantageuses et dans la continuité de sa politique active d'arbitrage qui vise notamment au recentrage sur les actifs de bureaux et de parcs d'affaires. La part de ses actifs non-stratégiques sera ainsi réduite à un niveau particulièrement peu significatif au 31 décembre 2014.

L'acquisition est réalisée par un OPPCI géré par Tikehau IM. Tikehau Capital est un des actionnaires de ce véhicule aux côtés de partenaires institutionnels de premier plan.

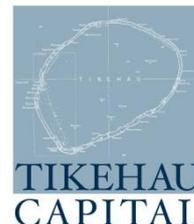
Icade a été assisté de Catella dans le cadre d'un mandat de recherche d'acquéreur.

### **À PROPOS D'ICADE**

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré en 2013 un résultat net récurrent EPRA de 214 millions d'euros. Au 30 juin 2014, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 419 millions d'euros soit 73,2 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icode.fr](http://www.icode.fr).

nous donnons vie à la ville



## À PROPOS DE TIKEHAU CAPITAL

Le groupe Tikehau Capital a été créé en 2004 pour investir et gérer des capitaux long terme d'acteurs institutionnels et privés à travers différentes classes d'actifs (participations cotées et non-cotées, crédit et immobilier). En 2007, le groupe a lancé Tikehau IM, société de gestion qui gère aujourd'hui plus de 3,5 milliards d'euros sur l'ensemble des classes d'actifs (dette privée, *fixed income*, *equity* et immobilier). Détenu majoritairement par son management, à côté de partenaires institutionnels de premier rang, Tikehau Capital compte près de 100 collaborateurs, dispose de 900 millions d'euros de fonds propres et gère 4,5 milliards d'euros d'actifs. Tikehau est présent à Paris, Londres et Singapour.

Pour davantage d'informations : [www.tikehaucapital.com](http://www.tikehaucapital.com)

**CONTACTS ICADE** **Nathalie Palladitcheff**, Membre du comité exécutif, en charge des finances, du juridique, et de l'informatique  
Tél. : +33 (0)1 41 57 72 60  
[nathalie.palladitcheff@icade.fr](mailto:nathalie.palladitcheff@icade.fr)

**Julien Goubault**, Directeur financier adjoint en charge des financements, du corporate et des relations investisseurs  
Tél. : +33 (0)1 41 57 71 50  
[julien.goubault@icade.fr](mailto:julien.goubault@icade.fr)

**CONTACTS TIKEHAU** **Alexandra Imbert**  
Tél. : +33 (0)1 53 59 37 71  
[ai@tikehauim.com](mailto:ai@tikehauim.com)

**Image 7 – Grégoire Lucas**  
Tél. : +33 (0)1 53 70 74 70  
[glucas@image7.fr](mailto:glucas@image7.fr)