



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 11 janvier 2016

ICADE : 5 NOUVEAUX SUCCES POUR UN DEBUT D'ANNEE PROMETTEUR

Deux nouveaux sièges sociaux sur les Parcs Icade

Sur le Parc Icade d'Orly Rungis, Icade accueille le nouveau siège social d'une entreprise de premier plan dans le secteur aéronautique sur les 3 800 m² de l'immeuble de bureaux Oslo et sur 398 m² dans l'immeuble le Strasbourg. Le bail, d'une durée de 9 années, prendra effet au 30 septembre 2016.

Sur le Parc Icade du Pont de Flandre, Icade accueille le siège social de Grand Paris Aménagement. Le bail, portant sur 4 411 m², a été signé pour une durée ferme de 12 années, et prendra effet au 2 janvier 2017. Cette transaction porte le taux d'occupation du Parc du Pont de Flandre à 99%.

Vente en l'état futur d'achèvement d'un immeuble tertiaire à Lille

Le 21 décembre 2015, Icade a signé la vente en l'état futur d'achèvement de l'immeuble de bureaux le Conex, situé à proximité immédiate de la Gare TGV de Lille Flandres, à La Française Real Estate Managers, pour un montant de 28M€ HT.

L'immeuble, dont la livraison est prévue pour le quatrième trimestre 2017, développera une surface totale de 7 440 m².

Acquisition de deux nouvelles cliniques

Icade santé a signé le 30 décembre 2015 l'acquisition, auprès du Groupe Capio, d'un terrain d'une surface de 7,5 ha situé à Quint Fonsegrives au sud-est de Toulouse (31), pour construire la nouvelle clinique « La Croix du Sud » de Capio. Un BEFA de 12 ans fermes a été conclu avec le Groupe Capio. Les travaux de cet établissement MCO certifié HQE, d'une capacité de 404 lits et places avec une surface de 30 500 m², ont été lancés en janvier 2016 pour une livraison prévue au 1^{er} trimestre 2018. Le montant total du projet s'élève à 103M€ HT.

Icade santé a également signé le 21 décembre 2015 l'acquisition, auprès de Reims Métropole, d'un terrain d'une surface de 6,2 ha situé à Bezannes au sud-ouest de Reims (51), pour construire la nouvelle Polyclinique Reims-Bezannes du Groupe Courlancy Santé. Un BEFA de 12 ans fermes a été conclu avec le Groupe Courlancy Santé. Les travaux de cet établissement MCO certifié HQE, d'une capacité de 396 lits et places avec une surface de 30 000 m², ont été lancés en décembre 2015 pour une livraison prévue au 1^{er} trimestre 2018. Le montant total du projet s'élève à 115M€ TTC.

Ces transactions illustrent le dynamisme d'Icade sur ces différents segments de marché.

À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré au 1^{er} semestre 2015 un résultat net récurrent EPRA de 128 millions d'euros. Au 30 juin 2015, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 340 millions d'euros soit 72,4 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

**Guillaume Tessler, Directeur communication
financière et relations investisseurs**
Tel : +33 (0)1 41 57 71 61
guillaume.tessler@icable.fr

**Charlotte Pajaud-Blanchard, Responsable
relations presse**
Tel.: +33 (0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr