



FINALISATION DE L'ACQUISITION DU PORTEFEUILLE DE 9 ÉTABLISSEMENTS DE SANTÉ AUPRÈS D'ORPEA NOMINATION D'UN ASSET MANAGER EN ITALIE

Finalisation de l'acquisition du portefeuille de 9 établissements de santé auprès d'Orpea : acquisition à Berlin pour 45M€

Dans le cadre de la promesse signée le 21 juillet 2020 avec Orpea portant sur 9 établissements de santé en Allemagne et en France pour 153¹ M€, Icade a finalisé l'acquisition d'une maison de retraite médicalisée à Berlin pour un montant de 45 M€, concluant ainsi l'opération sur l'ensemble du portefeuille.

Cette maison de retraite médicalisée, restructurée récemment, compte 124 lits et 48 appartements. Un bail de longue durée a été signé avec Orpea qui continue à assurer l'exploitation de l'établissement.



Pour rappel, le portefeuille de 9 actifs acquis auprès d'Orpea représente un total de 906 lits et 143 appartements pour une surface totale de 55 043 m², et est constitué principalement d'actifs neufs ou récents.

Après l'acquisition d'une clinique SSR en France annoncée le 1^{er} juillet, le nombre d'actifs acquis auprès d'Orpea et exploités par le leader mondial de la dépendance s'élève à 10, renforçant ainsi le partenariat entre Orpea et Icade Santé.

Le portefeuille de la Foncière Santé (périmètre France et International) est désormais composé de 184 actifs, dont 41 à l'international. Son patrimoine était valorisé au 31 décembre 2020 à 5,7 Md€ HD.

Giordano Viganò rejoint Icade Santé en Italie

A compter du 1^{er} juillet, Giordano Viganò, de nationalité italienne, rejoint Icade Santé en Italie en tant qu'Asset Manager. Cette nomination s'inscrit dans le cadre de l'internationalisation croissante d'Icade Santé.



Diplômé d'un Master « Management, Finance and International business » à l'Université de Bergame, Giordano Viganò a débuté sa carrière dans le secteur immobilier en 2011 au sein du Groupe Carlyle. En tant qu'analyste, il a participé à des acquisitions (en particulier des bureaux et commerces) et à des activités de gestion d'actifs sur des portefeuilles à usage mixte.

Il rejoint par la suite le groupe italien Valore Reale SGR, spécialisé dans la gestion de fonds immobiliers, d'abord en tant qu'Asset Manager puis en tant que Fund Manager.

En 2014, il intègre le groupe CBRE Global Investors, en tant que gestionnaire d'actifs, il s'est concentré pendant deux ans sur les opérations de logistique et de commerce, gérant des investissements pour le compte de fonds

¹ En quote part Icade SA + IHE (Icade Healthcare Europe)

internes et de clients externes. Il a ensuite rejoint l'équipe Investissement où il était responsable de la souscription de toutes les classes d'actifs (commerce, logistique, bureaux et logements alternatifs).

Depuis 2019, Giordano Viganò était responsable du développement du groupe italien COSTIM qui opère en tant que développeur d'importantes opérations de régénération urbaine en Italie.

Au sein d'Icade Santé, Giordano Viganò, basé à Milan, aura la responsabilité de la gestion et le développement du portefeuille en Italie, pays dans lequel Icade Santé (IHE) est présente depuis 2018 et ambitionne de poursuivre sa croissance.

À PROPOS D'ICADE

DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2020 de 14,7 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

À PROPOS D'ICADE SANTÉ

Avec un portefeuille de 5,2 Md€ au 31 décembre 2020, Icade Santé est le leader de l'investissement dans les murs de cliniques privées en France. Filiale à 58,3% du Groupe Icade, Icade Santé s'appuie sur une expertise reconnue en immobilier de santé, un actionnariat de long terme et une maîtrise de la chaîne de valeur immobilière. Icade Santé a engagé depuis 2017 une diversification de ses investissements vers les établissements médicalisés pour personnes âgées dépendantes.

Icade et Icade Santé sont notées BBB+, perspective stable par l'agence de notation S&P.

Le texte de ce communiqué est disponible sur les sites internet Icade : www.icade.fr et Icade Santé : <https://icade-sante.fr>.

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr

Anne-Sophie Lanaute
Dir. communication financière et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icade.fr