

nous donnons vie à la ville



Communiqué de presse  
Paris, le 11 juin 2014

### **Acquisition par Icade Santé des murs de 3 cliniques du Groupe MEDIPÔLE SUD SANTÉ**

Icade Santé a signé le 5 juin dernier l'acquisition d'un portefeuille de 3 établissements de santé dans les Pyrénées-Orientales pour un montant de 71 millions d'euros droits inclus. Ce portefeuille comprend :

- la clinique Saint-Pierre, établissement phare de Perpignan, spécialisé en médecine, chirurgie et obstétrique ;
- la clinique Saint-Michel à Prades intervenant en médecine et en chirurgie ; et
- une clinique de soins de suite Le Floride à Port-Barcarès.

Ces établissements font l'objet de baux fermes de 12 ans signés avec l'exploitant MEDIPÔLE SUD SANTÉ, acteur majeur de soins privés de la région Sud avec 16 établissements exploités. MEDIPÔLE SUD SANTÉ est en cours de finalisation de son rapprochement avec le Groupe Médi-Partenaires, acteur national de l'hospitalisation privée et dont les murs sont déjà détenus par Icade Santé. Le nouveau groupe consolidé formera le deuxième opérateur de l'hospitalisation privée en France.

Cette opération s'inscrit dans la logique de partenariats mis en place entre Icade Santé et ses locataires-exploitants, les opérateurs privés de cliniques, et démontre à la fois l'expertise d'Icade dans le secteur de la santé et la solidité de son bilan. Icade Santé poursuit ainsi son développement en renforçant son implantation dans une région dynamique et poursuit la diversification de sa base locative.

Après cette acquisition, Icade Santé détient 62 établissements auprès de 10 exploitants. Son portefeuille s'élève à près de 2 milliards d'euros et d'autres acquisitions, actuellement sous promesse, seront réalisées d'ici la fin de l'année.

#### **À propos d'Icade**

Société immobilière d'investissement cotée filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré en 2013 un résultat net récurrent EPRA Foncière de 214 millions d'euros. Au 31 décembre 2013, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 703 millions d'euros soit 77,3 euros par action.

Icade Santé, première foncière de santé en France, est le leader en matière d'investissement dans les murs de cliniques privées. Elle est détenue à 57% par Icade et à 43% par des investisseurs institutionnels de premier plan. Au 31 décembre 2013, le montant des loyers nets s'élevait à 122,4 millions d'euros et l'actif net réévalué triple net atteint 1 206 millions d'euros.

#### **Contacts**

##### **Nathalie Palladitcheff**

Membre du comité exécutif, en charge des finances,  
du juridique, de l'informatique  
+33 (0)1 41 57 72 60  
[nathalie.palladitcheff@icade.fr](mailto:nathalie.palladitcheff@icade.fr)

##### **Julien Goubault**

Directeur financier adjoint en charge des financements,  
du *corporate* et des relations investisseurs  
+33 (0)1 41 57 71 50  
[julien.goubault@icade.fr](mailto:julien.goubault@icade.fr)