



PricewaterhouseCoopers Audit  
63 rue de Villiers  
92208 Neuilly-sur-Seine Cedex



Forvis Mazars SA  
Tour Exaltis  
61 rue Henri Regnault  
92400 Courbevoie

**Attestation des commissaires aux comptes sur  
les informations communiquées dans le cadre de  
l'article L.225-115 4 du code de commerce relatif au  
montant global des rémunérations versées aux  
personnes les mieux rémunérées pour l'exercice clos  
le 31 décembre 2024**

*Assemblée Générale d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31  
décembre 2024*

**ICADE SA**  
Tour HyFive  
1 avenue du Général de Gaulle  
92800 Puteaux

A votre Assemblée Générale

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société et en application de l'article L. 225-115 4° du code de commerce, nous avons établi la présente attestation sur les informations relatives au montant global des rémunérations versées aux personnes les mieux rémunérées pour l'exercice clos le 31 décembre 2024, figurant dans le document ci-joint.

Ces informations ont été établies sous la responsabilité de votre Directeur Général.

Il nous appartient d'attester ces informations.

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons effectué un audit des comptes annuels de votre société pour l'exercice clos le 31 décembre 2024. Notre audit, effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France, avait pour objectif d'exprimer une opinion sur les comptes annuels pris dans leur ensemble, et non pas sur des éléments spécifiques de ces comptes utilisés pour la détermination du montant global des rémunérations versées aux personnes les mieux rémunérées. Par conséquent, nous n'avons pas effectué nos tests d'audit et nos sondages dans cet objectif et nous n'exprimons aucune opinion sur ces éléments pris isolément.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences, qui ne constituent ni un audit, ni un examen limité, ont consisté à effectuer les rapprochements nécessaires entre le montant global des rémunérations versées aux personnes les mieux rémunérées et la comptabilité dont il est issu et vérifier qu'il concorde avec les éléments ayant servi de base à l'établissement des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas d'observation à formuler sur la concordance du montant global des rémunérations versées aux personnes les mieux rémunérées figurant dans le document joint et s'élevant à 3 916 338,7 euros avec la comptabilité ayant servi de base à l'établissement des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

La présente attestation tient lieu de certification de l'exactitude du montant global des rémunérations versées aux personnes les mieux rémunérées au sens de l'article L. 225-115 4° du code de commerce.

Elle est établie à votre attention dans le contexte précisé au premier paragraphe et ne doit pas être utilisée, diffusée ou citée à d'autres fins.

Fait à Neuilly-sur-Seine et Courbevoie, le 21 mars 2025

Les commissaires aux comptes,

PricewaterhouseCoopers Audit

Forvis Mazars SA

Signé par :  
  
0A8D08705ECF404...

Lionel Lepetit

Signé par :  
  
AC6F6F79F19648F...

Claire Gueydan-O'Quin



## ATTESTATION DES RÉMUNÉRATIONS PRÉVUE À L'ARTICLE L. 225-115-4° DU CODE DE COMMERCE

Le montant global des sommes versées (rémunérations directes ou indirectes) aux cinq personnes les mieux rémunérées de la société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ressort à la somme de 3 916 338,7 €.

A Puteaux, le 10 février 2025

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Nicolas Joly

Directeur Général

---

### ICADE

Société anonyme au capital de 116.203.258,54 € - 582 074 944 RCS Nanterre

Siège social : 1 avenue du Général de Gaulle, 92800 Puteaux

Adresse postale : Tour HyFive, 1 avenue du Général de Gaulle, CS 80472, 92074 Paris La Défense Cedex

Tel : 01 41 57 70 00 - [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr)

Siret 582 074 944 01237 - APE 6820B - n° TVA intracommunautaire FR 95 582 074 944

Titulaire de la carte professionnelle « Gestion Immobilière » et « Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce », n° CPI 7501 2015 000 002 045 délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France - Non réception de fonds - Garant CEGC, 59 avenue Pierre Mendès-France, 75013 Paris