

Paris, le 15 novembre 2012

Réalisation de la cession d'une partie du portefeuille de Lyon

ANF Immobilier annonce avoir procédé ce jour à la cession d'une partie de son portefeuille lyonnais à des fonds gérés par Grosvenor pour un prix global net vendeur de 309,6 millions d'euros.

Cette cession fait suite à la vente du portefeuille B&B réalisée le 13 novembre dernier et finalise les opérations de désinvestissement annoncées par ANF Immobilier le 15 octobre 2012.

A la suite de la réalisation de ces cessions, il est rappelé que les actionnaires d'ANF Immobilier sont convoqués en assemblée générale mixte le 21 novembre 2012 afin de décider :

- (i) une distribution de réserves de 3,06 euros par action ANF ; et
- (ii) la réduction de capital liée à l'offre publique de rachat d'actions (« OPRA »), à un prix unitaire de 31,1 euros, ayant fait l'objet d'une note d'information ayant obtenu le visa de l'Autorité des marchés financiers n 12-552 en date du 14 novembre 2012¹.

A cette date, le Directoire d'ANF Immobilier décidera également d'un acompte sur dividende de 3,58 euros par action ANF.

La date de détachement des coupons correspondant à la distribution de réserves et à l'acompte sur dividendes, soit un total de 6,64 euros par action ANF Immobilier, interviendra le 23 novembre 2012. En conséquence, pour avoir droit à ces distributions, les actionnaires d'ANF Immobilier devront avoir acquis leurs actions ANF Immobilier au plus tard le 22 novembre 2012, dernier jour de négociation droits attachés. L'OPRA devrait être ouverte immédiatement après le détachement des coupons.

* *
*

Agenda financier 2012

21/11/2012 10:00	Assemblée Générale des actionnaires
20/03/2013 (avant bourse)	Résultats annuels 2012
06/05/2013 10:00	Assemblée Générale des actionnaires
28/08/2013 (avant bourse)	Résultats du 1er semestre 2013

A propos d'ANF Immobilier

ANF Immobilier (ISIN FR0000063091) est propriétaire et gère un patrimoine immobilier de 1,7 milliard d'euros, dans les centres-villes de Lyon et Marseille ainsi qu'un portefeuille de 168 murs d'hôtels en France, tous exploités par la chaîne B&B. Elle est une société foncière conforme au statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire.

Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris, ANF Immobilier fait partie de l'indice EPRA et est une société du groupe Eurazeo.

Contact Analystes – ANF Immobilier : Jean-Annet de SAINT RAPT

Tél : +33 1 44 15 01 11 - investorrelations@anf-immobilier.com

¹ Des exemplaires de la note d'information sont disponibles sur le site Internet d'ANF Immobilier (www.anf-immobilier.com) et sur le site Internet de l'AMF (www.amf-france.org), et peuvent être obtenus sans frais auprès d'ANF Immobilier (32, rue de Monceau, 75008 Paris), Lazard Frères Banque SA (121, boulevard Haussmann, 75382 Paris Cedex 08) ou Natixis (47, quai d'Austerlitz, 75013 Paris).