

Paris, le 06 juillet 2014

ANF Immobilier se donne les moyens de concrétiser sa stratégie - un financement de 400 M€ auprès de quatre banques partenaires Natixis, BECM, BNPP et CACIB

- **Nouvelle structure financière autour d'un prêt de nature hypothécaire, flexible, et de maturité 7 ans**
- **340 M€ utilisés pour refinancer les trois principales lignes de crédit**
- **60 M€ disponibles pour répondre aux besoins du développement**

ANF Immobilier signe un financement historique auprès de quatre banques françaises majeures: Natixis (agent), Banque Européenne du Crédit Mutuel, BNP Paribas et Crédit Agricole CIB. Le nouvel emprunt est d'un montant de 400 millions d'euros, de nature hypothécaire, d'une maturité de 7 ans et en ligne avec la stratégie d'expansion établie début 2013. De cette nouvelle organisation financière, fondée sur une mécanique hypothécaire, résultent des caractéristiques financières attractives et une réelle flexibilité dans l'établissement des futurs financements.

Au refinancement des lignes existantes pour un montant total de 340 millions d'euros s'ajoute un montant de 60 millions d'euros supplémentaire nécessaire au développement d'ANF Immobilier à moyen terme. Cette opération implique que la foncière a les moyens de concrétiser sereinement sa stratégie composée notamment d'un plan d'acquisitions initial pour 240 millions d'euros, maintenant engagé à hauteur de 110%, d'un plan de développement de ses réserves foncières existantes pour 170 millions d'euros et d'un plan de cessions de ses actifs non « core » pour 238 millions d'euros.

Le coût prévisionnel de la dette en 2014 ressort à 3,5% avec une couverture à plus de 80% et un taux d'endettement de l'ordre de 40%, toujours très prudent vis-à-vis de ses obligations. ANF Immobilier reste parmi les foncières les moins endettées du marché, renforçant sa résilience face à un environnement économique changeant rapidement.

Conseils :

Les conseils sont, pour cette opération de financement, les études notariales Wargny Katz et Ginisty, les cabinets d'avocats DS Avocats et Shearman & Sterling.

x

x

x

Agenda financier 2014

Résultats semestriels 2014	21 juillet 2014 (avant bourse)
Présentation des résultats semestriels 2014	21 juillet 2014 (10h30 Paris + conférence téléphonique et webcast)
Chiffre d'affaires du 3 ^{ème} trimestre 2014	13 novembre 2014 (avant bourse)

A propos d'ANF Immobilier

ANF Immobilier (ISIN FR0000063091) est propriétaire et gère un patrimoine immobilier de près d'un milliard d'euros, dans les centres-villes de Marseille, Lyon et Bordeaux. Elle est une société foncière conforme au statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire. Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris et présente dans l'indice de référence immobilier EPRA, ANF Immobilier est une société du groupe Eurazeo.
www.anf-immobilier.com

Contact ANF Immobilier : Laurent Milleron

Tél : +33 1 44 15 01 11 - investorrelations@anf-immobilier.com

Contact Presse : Perrine PIAT

Tél : +33 1 58 47 94 66 - perrine.piat@havasww.com