

Paris, le 16 octobre 2014

ANF Immobilier, Crédit Agricole Assurances et DCB International annoncent l'acquisition de 40 000 m² de bureaux à Lyon auprès d'Areva

- Un emplacement foncier exceptionnel au cœur de la Part-Dieu
- Un nouveau partenariat entre ANF Immobilier et Crédit Agricole Assurances



Lafayette



Stratège



Récamier

Un emplacement et une situation de grande qualité

Le portefeuille est composé de trois immeubles lyonnais qui se situent sur un axe majeur du quartier de la Part-Dieu, le Cours Lafayette. Ils sont à proximité immédiate de la gare et idéalement connectés à l'important « hub » de transports lyonnais. La Part-Dieu représente le second pôle tertiaire de France, regroupant plus de 2 200 entreprises, près de 300 boutiques et grandes surfaces, 2 000 chambres d'hôtels et résidences hôtelières. Les immeubles s'inscrivent au cœur d'un tissu économique dense et de premier rang.

Areva, une signature de premier plan

Les trois actifs du portefeuille, dénommés « Lafayette », « Stratège » et « Récamier », ont des superficies respectives de 19 800 m², 16 500 m² et 3 800 m². L'ensemble constitue le siège régional historique du groupe Areva et représente, pour ANF Immobilier, la troisième grande signature à Lyon après Alstom Transport et le groupe Adecco France.

Un nouveau partenariat ANF Immobilier / Crédit Agricole Assurances

Les deux immeubles principaux « Lafayette » et « Stratège » ont été acquis par ANF Immobilier. Ils totalisent 36 300 m² de bureaux. L'opération a été financée par HSBC France à hauteur d'environ 60% sur une durée de 5 ans. Conformément à sa stratégie de croissance, ANF Immobilier a conclu un protocole d'accord avec Crédit Agricole Assurances en vue de réaliser un partenariat sur des opérations d'acquisitions et notamment celle-ci. Cette association est conditionnée à un avis favorable des autorités européennes de la concurrence compétentes. Une fois l'autorisation obtenue, la détention des immeubles sera portée à 55% pour ANF Immobilier et à 45% pour Crédit Agricole Assurances. L'immeuble « Récamier » de 3 800 m² est détenu principalement par DCB International, promoteur lyonnais qui a apporté son expertise locale à l'opération.

Conseils de l'opération :

- Acquéreurs : CBRE (commercialisation) – Etude Alcaix et Bailly (notaires) – Cabinet Fairway, Cabinet Bredin Prat, Cabinet CMS Francis Lefebvre, Cabinet White & Case et Cabinet DS Avocats (avocats)
- Cédant : JLL (commercialisation) – Etude Wargny Katz (notaire) - Cabinet Allen & Overy et Cabinet Landwell & Associés (avocats)
- Banque : Etude Wargny Katz (notaires) - Cabinet Gide Loyrette Nouel (avocats)

Agenda financier 2014Chiffre d'affaires 3^{ème} trimestre 2014

13 novembre 2014 (avant bourse)

A propos d'ANF Immobilier

ANF Immobilier (ISIN FR0000063091) est propriétaire et gère un patrimoine immobilier d'un milliard d'euros, dans les centres-villes de Marseille, Lyon et Bordeaux. Elle est une société foncière conforme au statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire. Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris et présente dans l'indice de référence immobilier EPRA, ANF Immobilier est une société du groupe Eurazeo.

www.anf-immobilier.com

Contact ANF Immobilier : Laurent Milleron

Tél : +33 (0)1 44 15 01 11 - investorrelations@anf-immobilier.com

Contact Presse : Perrine PIAT

Tél : +33 (0)1 58 47 94 66 - perrine.piat@havasww.com

A propos de DCB International

Société lyonnaise de promotion immobilière associant des capitaux privés, DCB International a réalisé un CA consolidé de près de 45M€ en 2013, soit une progression à deux chiffres tous les ans depuis 5 ans. Spécialisé dans l'immobilier tertiaire à forte valeur ajoutée, le groupe a livré 43 000 m2 de bureaux en 2013. Cette opération scelle un peu plus un fort partenariat entre ANF et DCB après plusieurs opérations lyonnaises à Confluence (MilkyWay) et au Carré de Soie (Silky Way – Alstom Transport et New Campus – groupe Adecco France).

www.dcbinternational.com

Contact Presse : Agence Bonne réponse - Marie Tissier

Tél : 04 72 40 54 12 - m.tissier@bonne-reponse.fr

A propos d'ÆRIUM

ÆRIUM est un groupe pan européen de gestion d'investissements immobiliers, spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et de commerce. ÆRIUM gère des fonds d'investissement en Europe continentale, au Royaume Uni et en Turquie ainsi que des mandats séparés pour ses clients institutionnels. ÆRIUM a lancé 16 fonds fermés depuis 2003 et crée de la valeur par l'acquisition, le financement et la gestion active de biens immobiliers. ÆRIUM conseille un nombre important et croissant d'institutions financières, de fonds de pension, de fonds souverains et de family offices américains, européens et moyen-orientaux tout en assurant des rendements supérieurs aux investisseurs. C'est en conjuguant ces rendements avec des normes parfaitement établies en matière de due diligence, de gouvernance d'entreprise et de transparence qu'ÆRIUM gère un volume d'actifs immobiliers qui atteint aujourd'hui 6 milliards d'euros.

Contact Presse : FTI Consulting

Tél : +44 203 727 1000 - dido.laurimore@fticonsulting.com