

Paris, le 19 février 2014

ANF Immobilier, associé à DCB International, réalise deux investissements d'envergure à Lyon pour une surface développée à terme de 39 000 m² de bureaux.

Développement du nouveau siège social du Groupe Adecco France au Carré de Soie et restructuration de l'ancien siège situé face au Parc de la Tête d'Or.



ANF Immobilier, associé à DCB International, réalise une double opération immobilière d'envergure, pour une surface totale développée à terme de 39 000 m² de bureaux à Lyon : d'une part, le développement du nouveau siège du Groupe Adecco France dans la zone du Carré de Soie, d'autre part, la restructuration de l'ancien siège d'Adecco, face au Parc de la Tête d'Or.

- **Carré de Soie : développement du nouveau siège du Groupe Adecco France**
 - L'ensemble immobilier représente un total de **13 400 m² de bureaux** et de 250 places de parking. La livraison est prévue pour le troisième trimestre 2016 sous réserve des délais d'obtention du permis de construire.
 - Face au futur immeuble SILKY de 36 600 m² développé par ANF Immobilier et DCB International, l'actif est situé dans la zone du Carré de Soie dans un environnement mixte commercial, résidentiel et tertiaire en plein développement.
 - A proximité immédiate des autoroutes, à 10 minutes de la Gare Lyon Part-Dieu par la ligne de tramway et à 20 minutes de l'aéroport Saint-Exupéry, ce secteur est particulièrement bien desservi.
 - Le Groupe Adecco France a pris à bail la totalité de l'immeuble pour une durée ferme de 9 ans.

- **Tête d'Or : acquisition et restructuration du site de l'ancien siège du Groupe Adecco France**
 - Face au parc de la Tête d'Or, l'actif est situé en limite du 6^{ème} arrondissement de Lyon, au cœur de la zone tertiaire du Tonkin qui représente une extension active

du pôle d'affaires de la Part-Dieu. Il jouit d'une excellente visibilité depuis la ligne TGV et d'un environnement urbain regroupant de grands utilisateurs.

- Le départ du Groupe Adecco France, libérant définitivement ce site pour son nouveau siège social au Carré de Soie, permettra de démarrer la réalisation d'un nouvel ensemble immobilier d'environ **25 000 m² de bureaux**.

Le financement nécessaire à ce jour est réalisé par la **Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Centre-Est**.

Le Groupe Adecco France, leader en solutions RH, fournit des services en matière de recrutements en intérim, CDD et CDI. En France, le groupe emploie 3 500 collaborateurs et 100 000 intérimaires par semaine pour 31 000 entreprises, au travers de 820 agences d'emploi et de bureaux.

Conseils de l'opération : BNP Paribas Real Estate et KEOPS (commercialisation) - Maître Hervé Ravau, Etude Alcaix et Bailly (notaires) – Maître Carole Poulain-Charpentier, Etude Leufflen (notaires) – Maître Emmanuel Cazin, Fairway (avocat) – Maître Christophe Aldebert, CMS Bureau Francis Lefebvre (avocat)

x

x

x

Agenda financier ANF Immobilier 2014

Chiffre d'affaires 1 ^{er} trimestre 2014 & Assemblée Générale	6 mai 2014 (avant bourse) & 6 mai 2014 (10h00 Paris)
Résultats semestriels 2014	21 juillet 2014 (avant bourse)
Présentation des résultats semestriels 2014	21 juillet 2014 (10h30 Paris + conférence téléphonique et webcast)

A propos d'ANF Immobilier

ANF Immobilier (ISIN FR0000063091) est propriétaire et gère un patrimoine immobilier de près d'un milliard d'euros, dans les centres-villes de Marseille, Lyon et Bordeaux. Elle est une société foncière conforme au statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire. Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris et présente dans l'indice de référence immobilier EPRA, ANF Immobilier est une société du groupe Eurazeo.

www.anf-immobilier.com

Contact ANF Immobilier : Laurent Milleron

Tél : +33 1 44 15 01 11 - investorrelations@anf-immobilier.com

Contact Presse : Perrine PIAT

Tél : +33 1 58 47 94 66 - perrine.piat@havasww.com

A propos de DCB International

DCB International est un groupe privé de promotion et d'aménagement en immobilier d'entreprise. Depuis 15 ans, le Groupe a progressivement axé ses développements sur la promotion immobilière tertiaire haut de gamme.

En 2012, la filiale DCB Capital est classée en 9^e position (en volume), dans le classement national des promoteurs immobiliers français (Secteur tertiaire – source La Lettre du Patrimoine). Avec 50 000 m² de bureaux labellisés NF-HQE et BREEAM en cours de construction, le Groupe est aujourd'hui l'un des acteurs majeurs de la promotion d'immobilier d'entreprise en région lyonnaise.

www.dcbinternational.com

Contact Presse : Agence Bonne réponse – Marie Tissier

Tél : 04 72 40 54 12 - m.tissier@bonne-reponse.fr