



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 18/09/2026

Icade pose aux Angles (66) la première pierre de la résidence L'Ecrin Blanc

Aux Angles (66), Icade pose la première pierre de la résidence L'Ecrin Blanc. Issu de la réhabilitation d'un ancien centre de vacances, ce programme proposera 48 logements diffus ainsi que 6 logements saisonniers pour répondre aux besoins de la Commune.



Avant/après de l'opération – Crédits : Icade

Une offre de logements pour répondre à la demande saisonnière

L'ancien centre de colonie de vacances d'une surface de 3 260 m² sera transformé en 54 logements, dont 6 logements saisonniers cédés à prix raisonné à la commune des Angles, d'ici mars 2028.

Avec des logements adaptés à la résidence principale, à la résidence secondaire et à l'investissement locatif, l'ensemble L'Ecrin Blanc disposera d'une offre complète allant du studio de 25 m² au T4 de 106 m², avec des prestations adaptées à la vie en altitude : cuisines équipées, casiers à skis et la possibilité de couchages supplémentaires en configurations « cabine », et ce sur trois niveaux. Les logements en rez-de-chaussée disposeront de jardins privatifs ; quant à ceux en étage, ils seront équipés d'espaces extérieurs avec des balcons.

Le stationnement comprend 36 box/garages, 28 places extérieures et 7 garages supplémentaires en sous-sol.

Implantée au pied des pistes et à proximité immédiate des commerces, restaurants et services locaux, la résidence offre toutes les commodités du quotidien. Sa position, sans vis-à-vis, avec des vues dégagées sur le lac et les montagnes, lui confère une forte valeur d'usage comme patrimoniale

Un projet de réhabilitation exemplaire

Conçu dès l'origine comme une opération de réhabilitation de référence, L'Écrin Blanc démontre qu'il est possible d'allier performance environnementale et qualité de vie en montagne.

La réhabilitation du bâtiment permet de réduire l'impact carbone de plus de 30 % par rapport à une construction neuve, tout en améliorant significativement la performance énergétique, dans le respect de la réglementation thermique globale.

La démarche s'étend également au traitement des espaces extérieurs : une partie des surfaces imperméabilisées existantes sera reconvertie en espaces verts, contribuant à la désartificialisation du site. À l'issue des travaux, 20 % de pleine terre seront ainsi retrouvés, avec une revégétalisation pensée pour s'adapter aux spécificités du climat montagnard. Le programme vise l'obtention de la certification NF Habitat Rénovation, témoignant de l'exigence de qualité portée tout au long du projet.

« Les Angles est une station de montagne dynamique, hiver comme été, avec une demande soutenue aussi bien pour de la résidence principale que pour du logement temporaire. Avec la résidence L'Écrin Blanc, nous proposons un programme qui s'inscrit pleinement dans ce territoire, en valorisant l'existant et en offrant des logements pensés pour la vie en montagne. »,
Aymeric de Alexandris, Directeur général adjoint Icade Promotion.

À PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2026 de 5,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2025 de 1,1 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice Corporate Finance

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Responsable Relations Presse

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr