



## LYON PART-DIEU : ICADE INAUGURE SON NOUVEAU SIEGE REGIONAL DANS SKY 56

Olivier Wigniolle, Directeur général d'Icade, et Emmanuel Desmaizières, Directeur général d'Icade Promotion, ont inauguré le 18 septembre le nouveau siège régional d'Icade, en présence d'Hervé Simon, Directeur adjoint d'Icade Promotion, de Laurent Doyat, Directeur régional tertiaire Rhône Alpes, de Françoise Forot, Directeur régional résidentiel Rhône Alpes Bourgogne, de Jean-François Peillon, Directeur commercial régional, Michel le Faou, Vice-Président de la Métropole, Richard Brumm, 1er Adjoint au Maire délégué aux finances et à la commande publique, et d'Anne Brugnera, députée de la 4<sup>ème</sup> circonscription du Rhône.



Sur un plateau de près de 1 100 m<sup>2</sup>, les collaborateurs d'Icade sont installés dans un environnement dynamique. Un aménagement 100% Flex Office déjà adopté sur le siège social d'Icade, Open, à Issy-les-Moulineaux, qui sera déployé d'ici à fin 2020 à l'ensemble des sièges régionaux d'Icade.

### **Open ID : Une démarche collaborative innovante au service de la performance et d'une meilleure qualité de vie au travail**

Au sein de ces nouveaux bureaux, dédiés à la qualité de vie au travail, chacun peut changer d'espace - de collaboration ou de concentration - en fonction de ses besoins et choisir une grande variété de postes de travail (postes assis-debout pour réduire les effets du travail sédentaire, postes lounge, à l'écart des flux de circulation...). Des salles de brainstorming, une bibliothèque, un espace Zen, un espace de convivialité sont à disposition des collaborateurs et de leurs visiteurs.

Une nouvelle direction régionale résolument digitale, avec des salles de réunion équipées de la technologie Cisco Webex Meetings, pour favoriser le travail collaboratif et le travail à distance.

Un Icade store, situé Place du Maréchal Lyautey, à Lyon 6<sup>ème</sup>, ouvre également ses portes au public, pour proposer une nouvelle expérience digitale aux futurs acquéreurs de logement.

## Icade en Auvergne-Rhône-Alpes : une présence stratégique

Icade est présente dans la région par l'ensemble de ses métiers :

### Promotion :

- CA 2018 global (tertiaire + résidentiel) : 156,3 M€
- CA 2018 tertiaire : 61,8 M€
- CA 2018 résidentiel : 94,5 M€



*KBIS, Vaulx-en-Velin*



*Natural Square, Lyon*

### Foncière Tertiaire :

- 367 M€ de valeur au 30/06/2019
- Près de 100 000 m<sup>2</sup>
- 8 immeubles dont :
  - Silky Way au Carré de Soie (bureaux d'Alstom)
  - New Way au Carré de Soie (siège d'Adecco)
  - Park View (en cours de développement (environ 22 000 m<sup>2</sup> en face du Parc de la Tête d'Or, livraison au deuxième trimestre 2020)



*Silky Way, Lyon*



*New Way, Lyon*

## Foncière Santé :

- 451 M€ de valeur au 30/06/2019
- 8 établissements de santé, dont :
  - Clinique de la Sauvegarde à Lyon
  - Polyclinique du Beaujolais à Arnas
  - Hôpital privé de la Loire à Saint Etienne



*Clinique de la Sauvegarde, Lyon*



*Polyclinique du Beaujolais, Arnas*

## À PROPOS D'ICADE

### L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville –collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/19 : de 11,7 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr)

## CONTACTS

**Anne-Sophie Lanaute**  
Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs  
+33(0)1 41 57 70 29  
[anne-sophie.lanaute@icafe.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icafe.fr)

**Charlotte Pajaud-Blanchard**  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr)