



Titres Négociables à Court Terme
Programme non garanti

*Negotiable European Commercial Paper (NEU CP)**

DOCUMENTATION FINANCIERE	
Nom du programme	ANF Immobilier – Titres Négociables à Court Terme
Nom de l'émetteur	ANF Immobilier
Type de programme	Titres Négociables à Court Terme
Plafond du programme	EUR 100.000.000
Garant	Sans objet
Notation du programme	Non noté
Arrangeur	CIC
Agent(s) Domiciliaire(s)	SOCIETE GENERALE
Agent(s) Placeur(s)	CIC BRED Banque Populaire CREDIT AGRICOLE CIB SOCIETE GENERALE
Date de signature du Dossier de Présentation Financière	19 septembre 2016
Mise à jour par avenant (le cas échéant)	Non applicable

Établie en application des articles L 213-1 A à L 213-4-1 du Code monétaire et financier

Un exemplaire du présent dossier est adressé à :

BANQUE DE FRANCE
Direction générale de la stabilité financière et des opérations (DGSO)
Direction de la mise en œuvre de la politique monétaire (DMPM)
21-1134 Service des Titres de Créances Négociables (STCN)
39, rue Croix des Petits Champs
75049 PARIS CEDEX 01

À l'attention du chef de service

* *Dénomination commerciale des titres définis à l'article 1 du Décret N° 2016-707 du 30 mai 2016*

FRENCH SECTION

1. DESCRIPTION DU PROGRAMME D'EMISSION		
Articles D. 213-9, 1° et D.213-11 du Code monétaire et financier et Article 6 de l'arrêté du 30 mai 2016 et les réglementations postérieures		
1.1	Nom du Programme	ANF Immobilier – Titres Négociables à Court Terme
1.2	Type de programme	Titres Négociables à Court Terme
1.3	Dénomination sociale de l'Émetteur	ANF Immobilier
1.4	Type d'émetteur	Entreprise non financière (Société d'investissements immobiliers cotée - SIIC)
1.5	Objet du Programme	Optionnel ¹
1.6	Plafond du Programme (en euro)	EUR 100.000.000
1.7	Forme des titres	Les titres négociables à court terme sont des titres de créance négociables émis au porteur et sont inscrits en compte auprès d'intermédiaires autorisés conformément à la législation et à la réglementation en vigueur.
1.8	Rémunération	<p>La rémunération des titres négociables à court terme est libre. Cependant, l'Émetteur s'engage à informer préalablement à l'émission de titres négociables à court terme la Banque de France lorsque la rémunération est liée à un indice ou varie en application d'une clause d'indexation qui ne porte pas sur un taux usuel du marché interbancaire, monétaire ou obligataire.</p> <p>Le Programme permet également l'émission de titres négociables à court terme dont la rémunération peut être fonction d'une formule d'indexation ne garantissant pas le remboursement du capital à leur échéance. La confirmation de l'émetteur relative à une telle émission mentionnera explicitement la formule de remboursement et la fraction du capital garanti.</p> <p>Dans le cas d'une émission comportant une possibilité de remboursement anticipé, de prorogation ou de rachat, les conditions de rémunération des titres négociables à court terme seront fixées à l'occasion de l'émission initiale et ne pourront être modifiées ultérieurement, notamment à l'occasion de la prorogation ou du rachat.</p>
1.9	Devise d'émission	Euro ou toute autre devise autorisée par la réglementation française applicable au moment de l'émission

¹ Optionnel : information pouvant ne pas être fournie par l'émetteur car la réglementation française ne l'impose pas

FRENCH SECTION

1.10	Maturité	<p>L'échéance des titres négociables à court terme sera fixée conformément à la législation et à la réglementation française, ce qui implique qu'à la date des présentes la durée des émissions de Titres Négociables à court terme ne peut être supérieure à 1 an (365 jours ou 366 jours les années bissextiles).</p> <p>Les titres négociables à court terme peuvent être remboursés avant maturité en accord avec les lois et les réglementations applicables en France.</p> <p>Les titres négociables à court terme émis dans le cadre du Programme pourront comporter une ou plusieurs options de prorogation de l'échéance (au gré de l'Émetteur, ou du détenteur, ou en fonction d'un (ou plusieurs) événement(s) indépendant(s) de l'Émetteur et ou du détenteur).</p> <p>Les titres négociables à court terme émis dans le cadre du Programme pourront aussi comporter une ou plusieurs options de rachat par l'Émetteur (au gré de l'Émetteur, ou du détenteur, ou en fonction d'un (ou plusieurs) événement(s) indépendant(s) de l'Émetteur et / ou du détenteur).</p> <p>L'option de prorogation ou de rachat de Titres négociables court terme, s'il y a lieu, devra être spécifiée explicitement dans le formulaire de confirmation de toute émission concernée.</p> <p>En tout état de cause, la durée de tout Titres négociables à court terme assortie d'une ou de plusieurs de ces clauses, sera toujours, toutes options de prorogation ou rachat comprises, conforme à la réglementation en vigueur au moment de l'émission du dit Titre négociable court terme.</p>
1.11	Montant unitaire minimal des émissions	EUR 200.000 ou la contre-valeur de ce montant déterminée au moment de l'émission
1.12	Dénomination minimale des Titres de créances négociables	En vertu de la réglementation (Article D 213-11 du Code monétaire et financier), le montant minimum légal des Titres de Créances Négociables émis dans le cadre de ce programme est de EUR 200.000 ou la contre-valeur de ce montant en devises déterminée au moment de l'émission.
1.13	Rang	Les Titres négociables à court terme constitueront des obligations directes, non assorties de sûreté et non subordonnées de l'Émetteur, venant au moins à égalité de rang avec les autres obligations actuelles et futures, directes, non assorties de sûreté, non garanties et non subordonnées de l'Émetteur.
1.14	Droit applicable	Droit Français

FRENCH SECTION

1.15	Admission des TCN sur un marché réglementé	Non
1.16	Système de règlement-livraison d'émission	Euroclear France
1.17	Notation(s) du Programme	Non noté
1.18	Garantie	Sans objet
1.19	Agent(s) Domiciliaire(s)	SOCIETE GENERALE
1.20	Arrangeur	CIC
1.21	Mode de placement envisagé	<p>Les Titres négociables à court terme seront souscrits et placés par des agents placeurs désignés à tout moment par l'Emetteur.</p> <p>L'Emetteur pourra ultérieurement remplacer un Agent Placeur ou nommer d'autres Agents Placeurs ; une liste à jour desdits Agents Placeurs sera communiquée aux investisseurs sur demande déposée auprès de l'Emetteur.</p> <p>A la date du présent Dossier de Présentation Financière, l'Emetteur a désigné les Agents Placeurs suivants : CIC, Bred Banque populaire, Crédit Agricole CIB, Société Générale.</p>
1.22	Restrictions à la vente	<p>ANF Immobilier et chaque détenteur de titres négociables à court terme émis aux termes du Programme s'engagent à n'entreprendre aucune action permettant l'offre auprès du public desdits Titres négociables à court terme ou la possession ou la distribution du Dossier de Présentation Financière ou de tout autre document relatif aux Titres négociables à court terme dans tous pays où la distribution de tels documents serait contraire aux lois et règlements et à n'offrir ni à vendre les Titres négociables court terme, directement ou indirectement, qu'en conformité avec les lois et règlements en vigueur dans ces pays.</p> <p>ANF Immobilier et chaque détenteur de Titres négociables à court terme (étant entendu que chacun des détenteurs futurs des Titres négociables à court terme est réputé l'avoir déclaré et accepté au jour de la date d'acquisition des Titres négociables à court terme) s'engagent à se conformer aux lois et règlements en vigueur dans les pays où seront offerts ou vendus lesdits Titres négociables à court terme ou détenu ou distribué le Dossier de Présentation Financière et à obtenir toute autorisation ou tout accord nécessaire au regard de la loi et des règlements en vigueur dans tous les pays où sera faite une telle offre ou vente</p> <p>Ni ANF Immobilier ni aucun détenteur de Titres négociables à court terme ne sera responsable du non respect de ces lois ou règlements par l'un des autres détenteurs de Titres négociables court terme.</p>

FRENCH SECTION

		<p>ANF Immobilier et chaque détenteur de Titres négociables à court terme (étant entendu que chacun des détenteurs futurs des Titres négociables à court terme est réputé l'avoir déclaré et accepté au jour de la date d'acquisition des Titres négociables court terme) s'engagent à se conformer aux lois et règlements français en vigueur relatifs à l'offre, au placement, à la distribution et la revente des Titres négociables à court terme .</p> <p>En aucun cas ANF Immobilier ne pourra être tenu responsable du non-respect des présentes restrictions de vente par tout détenteur de Titres négociables court terme.</p>
1.23	Taxation	<p>Ni ANF Immobilier, l'émetteur, ni l'agent domiciliataire, ni aucun des agents placeurs ne peut être considéré comme ayant donné un avis ou une recommandation sur le régime fiscal des Titres négociables court terme. Il est demandé aux investisseurs de se rapprocher de leur conseil habituel sur ces questions. Les paiements seront soumis dans tous les cas à toutes les lois et réglementations, fiscales ou autres, qui leur sont applicables. En conséquence, ni ANF Immobilier, ni l'agent domiciliataire, ni aucun des agents placeurs, selon le cas, n'effectueront d'indemnisation dans le cas où un prélèvement de nature fiscale en France ou à l'étranger serait requis pour tout paiement au titre ou en raison des Titres négociables court terme.</p>
1.24	Implication d'autorités nationales	Banque de France
1.25	Coordonnées des personnes assurant la mise en œuvre du Programme	<p>Laurent MILLERON Directeur Ingénierie Financière et Communication 1, rue Georges Berger 75017 Paris 01 56 33 12 23 lmilleron@anf-immobilier.com</p> <p>Jean-Christophe FABRE Analyste Trésorerie 1, rue Georges Berger 75017 Paris 01 44 15 80 63 Télécopie : 01 47 66 39 97 jfabre@anf-immobilier.com</p>
1.26	Informations complémentaires relatives au programme	Optionnel ¹
1.27	Langue de la documentation financière	<p>La présente Documentation Financière est établie en langue française et contient un résumé en langue anglaise réalisé sous la responsabilité de l'émetteur.</p> <p>Le résumé en langue anglaise est établi pour information uniquement, seule la version de la Documentation Financière en langue française faisant foi.</p>

¹ Optionnel : information pouvant ne pas être fournie par l'émetteur car la réglementation française ne l'impose pas

FRENCH SECTION

2. DESCRIPTION DE L'EMETTEUR

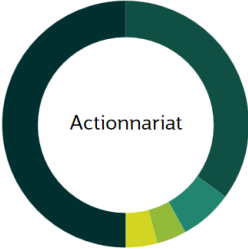
Article D. 213-9, 2° du Code monétaire et financier et Article 7, 3° de l'arrêté du 30 mai 2016 et les réglementations postérieures

2.1	Dénomination sociale de l'émetteur	ANF Immobilier
2.2	Forme juridique, législation applicable à l'émetteur et tribunaux compétents	La société est de forme anonyme, à Directoire et Conseil de Surveillance. Elle est régie par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur, dont notamment les articles L. 225-57 à L. 225-93 du Code de commerce, et par les présents statuts. La société a opté pour le régime SIIC (Société d'Investissement Immobilier Cotée). Le tribunal compétent est celui de Paris.
2.3	Date de constitution	Constituée le 25/06/1882, la Société devait expirer le 24 juin 1982. Elle a été prorogée pour 99 ans, soit jusqu'au 23 juin 2081.
2.4	Siège social et principal siège administratif (si différent)	1, rue Georges Berger 75017 Paris
2.5	Numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés	RCS PARIS 568 801 377
2.6	Objet social résumé	<p>La Société a pour objet, directement ou indirectement, en France et dans tous pays :</p> <ul style="list-style-type: none">• L'acquisition par voie d'achat, d'échange, d'apport en nature ou autre, ainsi que la prise à bail ou en emphytéose, de tous immeubles, bâtis ou non bâtis ;• La construction d'immeubles et toutes opérations ayant un rapport direct ou indirect avec la construction de ces immeubles;• Le financement des acquisitions et des opérations de construction ;• L'exploitation, par location ou autrement, l'administration et la gestion de tous immeubles pour son compte ou pour le compte de tiers ;• L'aliénation de tous biens ou droits immobiliers par voie de vente, échange, apport ou autre ;• La fourniture de toutes prestations de service à tout organisme ou société du groupe auquel elle appartient ;• L'acquisition, la gestion et la cession, par tous moyens, de toutes participations minoritaires ou de contrôle, et plus

FRENCH SECTION

		<p>généralement de tous titres, cotés ou non, et de tous droits mobiliers ou immobiliers, français et étrangers, dans toutes sociétés ou organismes dont les activités sont en rapport avec l'objet social ;</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'octroi de cautions, avals et garanties afin de faciliter le financement de filiales ou de sociétés dans lesquelles la Société détient une participation ; • Et plus généralement toutes opérations mobilières, immobilières, financières, industrielles ou commerciales, se rattachant directement ou indirectement à l'un de ces objets ou à tout objet similaire ou connexe et susceptibles d'en faciliter le développement et la réalisation.
2.7	Renseignements relatifs à l'activité de l'émetteur	<p>ANF Immobilier est une foncière d'investissement cotée, détenant un patrimoine diversifié de bureaux, commerces, hôtels et logements pour un montant de 1 082 millions d'euros* en France. Elle est une foncière de transformation, en métamorphose, tournée vers l'immobilier tertiaire, la création de valeur et l'accompagnement des métropoles régionales dynamiques. Elle est actuellement implantée à Bordeaux, Lyon et Marseille.</p> <p>Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris et présente dans l'indice de référence immobilier EPRA, ANF Immobilier est une société du groupe Eurazeo.</p> <p>Rapport annuel 2014 (voir Page 1) Rapport annuel 2015 (voir Page 1)</p> <p>Pour une description plus détaillée des activités de l'Emetteur et sa répartition géographique, se reporter : Document de Référence 2014 (voir Page 4-29) Document de Référence 2015 (voir Page 4-23)</p> <p>* Valeur d'expertises au 30/06/2016</p>
2.8	Capital	
2.8.1	Montant du capital souscrit et entièrement libéré	Au 31 décembre 2015, le capital est entièrement libéré. Le montant du capital souscrit et entièrement libéré est donc de EUR 19 009 271 constitué de 19 009 271 actions de EUR 1.00 de valeur nominale.
2.8.2	Montant du capital souscrit et non entièrement libéré	Sans objet

FRENCH SECTION

<p>2.9</p>	<p>Répartition du capital</p>	<p>Au 31 décembre 2015, le capital se répartit comme suit :</p> <div style="text-align: center;">  <p style="margin-left: 20px;">Actionnariat</p> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>Eurazeo</td> <td>●</td> <td>50,5%</td> </tr> <tr> <td>Flottant</td> <td>●</td> <td>34,8%</td> </tr> <tr> <td>Caisse d'Epargne*</td> <td>●</td> <td>6,4%</td> </tr> <tr> <td>Generali</td> <td>●</td> <td>4,2%</td> </tr> <tr> <td>CNP</td> <td>●</td> <td>4,1%</td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">*Provence-Alpes-Corse</p> </div> <p>La répartition du capital au 31 décembre 2015 en actions et en droits de vote est détaillée dans le rapport annuel de l'Emetteur pour l'année 2015 page 24.</p>	Eurazeo	●	50,5%	Flottant	●	34,8%	Caisse d'Epargne*	●	6,4%	Generali	●	4,2%	CNP	●	4,1%
Eurazeo	●	50,5%															
Flottant	●	34,8%															
Caisse d'Epargne*	●	6,4%															
Generali	●	4,2%															
CNP	●	4,1%															
<p>2.10</p>	<p>Marchés réglementés où les titres de capital ou de créances de l'émetteur sont négociés</p>	<p><u>Titres de capital</u> : Marché : Euronext Paris Compartiment B Code ISIN : FR0000063091</p>															
<p>2.11</p>	<p>Composition de la direction</p>	<p>Au 31 mai 2016, la composition du Conseil de Surveillance était la suivante (voir page 67 du Document de Référence 2015) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bruno Keller, Président ; • Alain Lemaire, Vice-Président ; • Philippe Audouin ; • Sébastien Didier ; • Philippe Monnier ; • Sébastien Pezet ; • Jean-Pierre Richardson ; • Sabine Roux de Bézieux ; • Marie-Hélène Sartorius, nommée le 11 mai 2016 ; • Patrick Sayer ; • Marie-Pierre Soury ; • Isabelle Xoual. <p>Au 31 décembre 2015, la composition du Directoire était la suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Renaud Haberkorn, Président ; • Ghislaine Seguin. 															
<p>2.12</p>	<p>Normes comptables utilisées pour les données consolidées (ou à défaut des données sociales)</p>	<p>IFRS</p>															
<p>2.13</p>	<p>Exercice comptable</p>	<p>Du 01/01 au 31/12</p>															

FRENCH SECTION

2.13.1	Date de tenue de l'assemblée générale annuelle ayant approuvé les comptes annuels de l'exercice écoulé	11/05/2016
2.14	Exercice fiscal	Du 01/01 au 31/12
2.15	Commissaires aux comptes de l'émetteur ayant audité les comptes annuels de l'Émetteur	PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDIT MAZARS
2.15.1	Commissaires aux comptes	<p><u>Commissaires aux Comptes titulaires</u> :</p> <p>PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDIT 63, rue de Villiers, 92200 Neuilly sur Seine. Représenté par Pierre Clavié.</p> <p>MAZARS Exaltis, 61 rue Henri Regnault, 92400 Courbevoie. Représenté par Guillaume Potel.</p> <p><u>Commissaires aux Comptes suppléants</u> :</p> <p>M. Jean-Christophe Georghiou domicilié au 63, rue de Villiers 92208 Neuilly-sur-Seine Cedex.</p> <p>M. Jean-Louis Simon, domicilié au 61, rue Henri-Regnault 92075 La Défense Cedex.</p>
2.15.2	Rapport des commissaires aux comptes	<p>Les rapports des commissaires aux comptes sont intégrés aux documents de référence 2014 et 2016.</p> <p><u>Exercice 2014</u> :</p> <p>Comptes consolidés : pages 168 - 169 Comptes sociaux : pages 194 - 195</p> <p><u>Exercice 2015</u> :</p> <p>Comptes consolidés : pages 170 - 171 Comptes sociaux : pages 196 - 197</p>
2.16	Autres programmes de l'émetteur de même nature à l'étranger	Sans objet
2.17	Notation de l'émetteur	Non noté
2.18	Information complémentaire sur l'émetteur	Optionnel ¹

¹ Optionnel : information pouvant ne pas être fournie par l'émetteur car la réglementation française ne l'impose pas

FRENCH SECTION

3. CERTIFICATION DES INFORMATIONS FOURNIES

Article D. 213-9, 4° du Code monétaire et financier et les réglementations postérieures

3.1	Personne responsable de la documentation financière portant sur le programme de Titres négociables à court terme	Monsieur Renaud Haberkorn, Président du Directoire
3.2	Déclaration pour chaque personne responsable de la documentation financière portant sur le programme de Titres négociables à court terme	« A ma connaissance, les données de la documentation financière sont conformes à la réalité et ne comportent pas d'omission de nature à en altérer la portée »
3.3	Date, lieu et signature	Paris, le 19/09/2016 ANF IMMOBILIER S.A. 1 rue Georges Berger 75017 Paris RCS Paris 568 801 377 Siret 568 801 377 00090 Code APE 6820 B

ENGLISH SECTION

1. DESCRIPTION OF THE ISSUANCE PROGRAMME		
Article D. 213-9, 1° and D.213-11 of the French monetary and financial code and Article 6 of the Order of 30 May 2016 and subsequent amendments		
1.1	Name of the Programme	ANF Immobilier – Commercial Paper
1.2	Type of Programme	Commercial paper
1.3	Name of the issuer	ANF Immobilier
1.4	Type of issuer	Non-financial corporation (listed real estate investment companies – SIIC)
1.5	Purpose of the Programme	Optional ¹
1.6	Programme size (maximum outstanding amount)	EUR 100.000.000
1.7	Form of the Notes	The Commercial paper is Negotiable European Commercial Paper issued in bearer form and recorded in the books of authorized intermediaries (book-entry system) in accordance with French laws and regulations.
1.8	Yield basis	<p>The yield of the Commercial paper shall be unrestricted. However the Issuer undertakes to inform the Banque de France prior to the issue of Commercial paper when the yield is linked to an index or varies in application of an indexing clause which does not refer to an ordinary interbank, money market or bond market rate.</p> <p>The Programme also allows for the issuance of Commercial paper whose yield may depend on an indexing formula which does not guarantee the repayment of the full principal amount at maturity. The confirmation of the Issuer in relation to such an issue shall explicitly mention the repayment formula and the proportion of guaranteed principal amount.</p> <p>For issues including an option of early repayment, extension or redemption, the yield conditions of the Commercial paper shall be set at the time of the initial issue and cannot be subsequently modified, especially when exercising the options of early repayment, extension or redemption.</p>
1.9	Currencies of issue of the Notes	Euro or any other currency authorized by applicable laws and regulations in force in France at the time of the issue

¹ *Optional: information that the issuer may not provide because it is not required by French regulation*

ENGLISH SECTION

1.10	Maturity of the Notes	<p>The term (maturity date) of the Commercial paper shall be determined in accordance with laws and regulations applicable in France, which imply that, at the date hereof, the term of the Commercial paper shall not be longer than one year (365 days or 366 days in a leap year), from the issue date.</p> <p>The Commercial paper may be redeemed before maturity in accordance with the laws and regulations applicable in France.</p> <p>The Commercial paper issued under the Programme may carry one or more embedded option(s) of extension of the term (hold by either the Issuer or the holder, or linked to one or several events not related to either the Issuer or the holder).</p> <p>The Commercial paper issued under the Programme may also carry one or more embedded option(s) of repurchase before the term (hold by either the Issuer or the holder, or linked to one or several events not related to either the Issuer or the holder).</p> <p>An option of early redemption, extension or repurchase of Commercial paper, if any, shall be explicitly specified in the confirmation form of any related issuance of Commercial paper.</p> <p>In any case, the overall maturity of any Commercial paper embedded with one or several of such clauses shall always – all options of early redemption, extension or repurchase included – conform to laws and regulations in force in France at the time of the issue.</p>
1.11	Minimum Issuance Amount	EUR 200.000
1.12	Minimum denomination of the Notes	By virtue of regulation (Article D 213-11 of the French monetary and financial code), the legal minimum face value of the commercial paper within the framework of this programme is EUR 200.000 or the equivalent in the currencies selected at the time of issuance.
1.13	Status of the Notes	Optional ¹
1.14	Governing law that applies to the Notes	Any potential dispute arising from the execution of the Programme and related to the issuance of the Notes will be governed and construed according to French Law.

¹ *Optional: information that the issuer may not provide because it is not required by French regulation*

ENGLISH SECTION

1.15	Listing of the Notes/Admission to trading on a regulated market	None
1.16	Settlement system	Euroclear France
1.17	Rating(s) of the Programme	Not rated
1.18	Guarantor	None
1.19	Issuing and Paying Agent (IPA)	SOCIETE GENERALE
1.20	Arranger	CIC
1.21	Placement method	<p>The Commercial paper will be placed either by direct placement or through placement agents (each a "Dealer") appointed from time to time by the Issuer.</p> <p>The Issuer may however elect to replace any of the Dealers or appoint other Dealers; an updated list of such Dealers shall be disclosed to investors upon request to the Issuer.</p> <p>As per the date of this Information memorandum, the Dealers are: CIC, Bred Banque populaire, Crédit Agricole CIB and Société Générale.</p>
1.22	Selling restrictions	<p>General restrictions</p> <p>ANF Immobilier, any Dealer or any further holder of the Commercial paper issued under the Programme shall not take any action that would allow a public offering of Commercial paper or the possession or distribution of the Information memorandum or any other document relating to the Commercial paper in any jurisdiction where it is unlawful for such documents to be distributed and shall not offer, sell or deliver, whether directly or indirectly, the Commercial paper in any jurisdiction where such action is unlawful.</p> <p>ANF Immobilier, any Dealer, any initial subscriber has agreed, and any further holder of the Commercial paper will be deemed to have represented and agreed on the date on which he purchases the Commercial paper, to comply with all applicable laws and regulations in force in the jurisdiction in which it offers or sells the Commercial paper or holds or distributes the Information memorandum and to obtain any consent, approval or permissions required for the offer or sale by it of Commercial paper under the laws and regulations in force in any jurisdiction to which it is subject or in which it will make such offers or sales and neither the Issuer nor any Dealer nor any subscriber shall have responsibility therefore or in respect thereof.</p> <p>France</p> <p>The Issuer, any Dealer and any holder of Commercial paper (any future holder of Commercial paper is deemed to have declared and accepted on the acquisition date of</p>

ENGLISH SECTION

		the Commercial paper) undertake to comply with all applicable laws and regulations in force regarding the offer, placement, distribution and sale of the Commercial paper, in France.
1.23	Taxation	ANF Immobilier is not bound to indemnify any holder of the Commercial paper in case of taxes which are payable under French law and any foreign law in respect of the principal of, or the interest on, the Commercial paper, except for any stamp or registration taxes payable by the Issuer under the French law. The Issuer has no duty to inform the Dealers, any initial subscriber or any further holder of the Commercial paper about the tax regime applicable to the Commercial paper or any obligation to advise them of any change in the tax status of Commercial paper.
1.24	Involvement of national authorities	Banque de France
1.25	Contact details of the person(s) in charge of the issuing programme	<p>Laurent MILLERON Director of Corporate Development and Communication 1, rue Georges Berger 75017 Paris 01 56 33 12 23 lmilleron@anf-immobilier.com</p> <p>Jean-Christophe FABRE Treasury Analyst 1, rue Georges Berger 75017 Paris 01 44 15 80 63 Fax : 01 47 66 39 97 jfabre@anf-immobilier.com</p>
1.26	Additional information on the programme	Optional ¹
1.27	Language of the information memorandum	<p>The present Documentation Financière is provided in French language and also contains a summary in English language established on the sole responsibility of the issuer.</p> <p>The summary in English language is provided for information purpose and only the French version of the Documentation Financière shall prevail</p>

¹ *Optional: information that the issuer may not provide because it is not required by French regulation*

ENGLISH SECTION

2. DESCRIPTION OF THE ISSUER

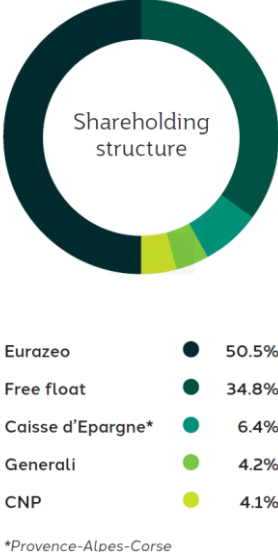
Article D. 213-9, 2° of the French monetary and financial code and Article 7, 3° paragraph of the Order of 30 May 2016 and subsequent amendments

2.1	Legal name	ANF Immobilier
2.2	Legal form/status, governing law of the issuer and competent courts	The Company is a French corporation (<i>société anonyme</i>) with an Executive Board and a Supervisory Board. It is governed by current laws and regulations, including in particular Articles L. 225-57 to L. 225-93 of the French Commercial Code and these Articles of Incorporation. ANF Immobilier opted for the SIIC (listed real estate investment companies – SIIC) tax status in 2006. For every dispute deriving from these terms or relating to them the Law Court of Paris in France shall have sole jurisdiction.
2.3	Date of incorporation	Formed on June 25, 1882, the duration of incorporation has been extended by 99 years from June 24, 1982 to June 23, 2081.
2.4	Registered office or equivalent (legal address) and main administrative office	1, rue Georges Berger 75017 Paris (France)
2.5	Registration number, place of registration	RCS PARIS 568 801 377
2.6	Issuer's mission summary	The Company's direct and indirect purpose in France and all other countries is to: <ul style="list-style-type: none"> • acquire by means of purchase, exchange, transfer in kind or by other means, or take a lease or long-term lease on any property, regardless of whether it has already been built; • build properties or engage in other transactions directly or indirectly related to the construction of such properties; • finance the acquisition and construction of properties; • operate, by renting or otherwise, administer and manage all properties on its own account or for the account of third parties; • dispose of all properties or property rights by sale, exchange, contribution, or other means; • supply all services to any entities or companies in the Group to which it belongs; • acquire, manage, or dispose, by any means, of all minority or controlling stakes and, more generally, of all securities, listed or otherwise, and of all moveable and immoveable rights, in France or abroad, in any companies

ENGLISH SECTION

		<p>or entities engaged in activities that are in line with its corporate purpose;</p> <ul style="list-style-type: none"> • provide guarantees and endorsements to promote the financing of subsidiaries or companies in which the Company holds an investment; • more generally, all tangible and intangible, financial, industrial or commercial transactions directly or indirectly related to one of these purposes or any similar or related purpose that might assist the furthering or execution of such transactions
2.7	Brief description of current activities	<p>ANF Immobilier is a listed real estate investment company which owns a diversified portfolio of office, retail, hotel and residential property worth €1,082* million in France. It is currently undergoing a major transformation to concentrate on commercial real estate, create value and support the development of large, dynamic regional cities in France. It currently has assets in Bordeaux, Lyon and Marseille.</p> <p>ANF Immobilier is listed on the Eurolist B of Euronext Paris and included in the EPRA benchmark real estate index. It is a member of the Eurazeo Group.</p> <p>2014 Annual Report (see page 1) 2015 Annual Report (see page 1)</p> <p>For more details about the business and the geographical distribution, please refer to the following documents: 2014 Registration Document (see page 4-29) 2015 Registration Document (see page 4-23)</p> <p>* Asset appraisal value as of June 30, 2016</p>
2.8	Capital	
2.8.1	Amount of capital subscribed and fully paid	As of December 31, 2015, ANF Immobilier's capital stock was €19,009,271 divided into 19,009,271 fully paid-up shares, all of the same class, with a par value of €1 each.
2.8.2	Amount of capital subscribed and not fully paid	None
2.9	List of main shareholders	The following main shareholders are on 31 December 2015:

ENGLISH SECTION

		 <p>The distribution of the capital and voting rights as at 31 December 2015 is detailed in the 2015 annual report on page 24.</p>
<p>2.10</p>	<p>Regulated markets in the European Economic Area on which the shares or debt securities of the issuer are listed</p>	<p><u>Shares</u> : Market: Euronext Paris Compartment B ISIN Code: FR0000063091</p>
<p>2.11</p>	<p>Composition of governing bodies and supervisory bodies</p>	<p>As of May 31, 2016, composition of the Supervisory Board is (see page 67 of the 2015 Registration Document):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bruno Keller, Chairman; • Alain Lemaire, Vice-Chairman; • Philippe Audouin; • Sébastien Didier; • Philippe Monnier; • Sébastien Pezet; • Jean-Pierre Richardson; • Sabine Roux de Bézieux; • Marie-Hélène Sartorius, appointed on May 11, 2016; • Patrick Sayer; • Marie-Pierre Soury; • Isabelle Xoual. <p>As of December 31, 2015, composition of the Executive Board:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Renaud Haberkorn, Chief Executive Officer ; • Ghislaine Seguin.
<p>2.12</p>	<p>Accounting Method for consolidated accounts</p>	<p>IFRS</p>
<p>2.13</p>	<p>Accounting year</p>	<p>Starting on 01/01, ending on 31/12</p>

ENGLISH SECTION

2.13.1	Date of the last General Annual Meeting	11/05/2016
2.14	Fiscal year	Starting on 01/01, ending on 31/12
2.15	Independent auditors of the issuer, who have audited the issuer's annual accounts	PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDIT MAZARS
2.15.1	Independent auditors	<p><u>Statutory auditors:</u> PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDIT 63, rue de Villiers, 92200 Neuilly sur Seine. Represented by Pierre Clavié.</p> <p>MAZARS Exaltis, 61 rue Henri Regnault, 92400 Courbevoie. Represented by Guillaume Potel.</p> <p><u>Alternate auditors:</u> M. Jean-Christophe Georghiou domiciled at 63, rue de Villiers 92208 Neuilly-sur-Seine Cedex.</p> <p>M. Jean-Louis Simon, domiciled at 61, rue Henri-Regnault 92075 La Défense Cedex.</p>
2.15.2	Independent auditors report	<p>Independent auditors reports are in the 2014 and 2015 Registration Documents</p> <p><u>2014 fiscal year:</u> Consolidated statements: pages 168 - 169 Company financial statements: pages 194 - 195</p> <p><u>2015 fiscal year :</u> Consolidated statements: pages 170 - 171 Company financial statements: pages 196 - 197</p>
2.16	Other equivalent programmes of the issuer	None
2.17	Rating of the issuer	Not rated
2.18	Additional information on the issuer	Optional ¹

¹ *Optional: information that the issuer may not provide because it is not required by French regulation*

ENGLISH SECTION

3. CERTIFICATION OF INFORMATION FOR THE ISSUER

Articles D. 213-9, 4° of the French monetary and financial code and subsequent amendments

See please Chapter III in the French section

ANNEXES		
Annexe I	Notation du programme d'émission	Sans objet
Annexe II	Documents présentés à l'assemblée générale annuelle des actionnaires ou de l'organe qui en tient lieu	Rapports annuels et Document de Référence des deux derniers exercices comptables de l'émetteur : 2014 et 2015. Document de Référence 2014 Document de Référence 2015 Rapport annuel 2014 Rapport annuel 2015
Annexe III	Avenant daté sous format électronique et papier (signé)	Sans objet

APPENDICES		
Appendix I	Appendices to the information memorandum shall be included in the electronic and paper versions	https://www.anf-immobilier.com/en/homepage/
Appendix II	Appendices to the information memorandum to be provided, <u>by priority</u>, under electronic form. These documents are only for Banque de France	Annual reports and Registration Documents of the two last years of the Issuer: 2014 and 2015. 2014 Registration Document 2015 Registration Document 2014 Annual Report 2015 Annual Report
Appendix III	Appendix, if requested, under electronic and paper form	No amendment