



ICADE : FORTE DYNAMIQUE LOCATIVE SUR LES PARCS D’AFFAIRES

- **Paris Nord 2 :**
Une forte amélioration de l’activité locative avec près de 30 000 m² ont été signés ou renouvelés au cours des 6 derniers mois
- **Paris Orly Rungis :** le plan Coach Your Growth with Icade dynamise l’activité locative
- **Nanterre :** Signature de plusieurs baux sur l’immeuble Axe Seine, sécurisant plus de 5 200 m²

Paris Nord 2 : Une forte amélioration de l’activité locative

Près de 30 000 m² ont été signés ou renouvelés au cours des 6 derniers mois, dont :

- La signature avec **la Française des Jeux (FDJ)** de deux baux de 6 ans ferme sur près de 4000 m² de bureaux, pour une installation prévue en juillet. **FDJ** devrait prochainement renforcer son implantation avec la prise à bail de 1 300 m² supplémentaires à usage d’activité pour les besoins de son équipe cycliste.
- La pérennisation de la présence d’**Ophtalmic** sur le parc en signant un bail ferme de 9 ans sur la totalité de l’immeuble Eddington (6 326 m²). La société **Ophtalmic**, qui a pris possession de l’immeuble début janvier, réalise ses aménagements pour une livraison en fin d’année.
- Le renouvellement des baux de la société **LG** sur le campus Water Side sur près de 9 000 m² et de **SNOP**, acteur de premier plan du secteur automobile portant sur l’intégralité de l’immeuble Racine (4 000 m²) respectivement pour 5 ans et 6 ans ferme.

Paris Nord 2 : Icade achève le déploiement de son plan marketing Coach Your Growth

Icade offre désormais au sein son parc d’affaires un espace de restauration de dernière génération. Les espaces extérieurs ont aussi été intégralement repensés comme des lieux de bien-être, et déployant de nouveaux services favorables aux échanges, à travers le plan marketing Coach Your Growth with Icade.



Paris Orly Rungis : 49 000m² de baux signés ou renouvelés

L'année 2017 a été marquée par de nouveaux baux signés avec des locataires de premier plan, tels que **Pierre HERME**, le groupe **BANSARD International**, l'entreprise suédoise **PERMOBIL**, ou bien encore la société **XtreeE**, une jeune-pousse innovante dans l'impression 3D appliquée au béton pour un total de plus de 10 000m².

Le parc a également fidélisé des locataires historiques comme **Home Shopping Service** (Groupe M6), le groupe pharmaceutique **ABBVIE**, ou bien encore la société **OLYMPUS France**, démontrant l'attractivité du Parc ICADE Paris Orly-Rungis.

Par ailleurs, le développement des services s'est intensifié en 2017 avec l'ouverture d'un fitness premium de 900m² pour les salariés du Parc et la rénovation de l'offre de restauration avec l'ouverture de l'**ADDICT** et de la **HALLE SAFRAN** qui viennent compléter une palette d'offres déjà conséquente.

La signature d'un BEFA pour la réalisation d'un hôtel 4* de 105 chambres avec un opérateur de dimension internationale viendra compléter l'offre de service à l'horizon 2019.

L'année 2018 est bien lancée avec la signature en février de la société **SEMERU** de FAYAT ENERGIE SERVICES sur près de 1 450m².

Nanterre : Icade signe plusieurs baux sur l'immeuble Axe Seine, sécurisant plus de 5 200 m²

L'année 2017 et le début de l'année 2018 ont été marqués par de nombreuses signatures de baux sur l'immeuble Axe Seine situé 15 rue du 1^{er} mai à Nanterre.

Au total, près de 5.200m² ont été sécurisés sur cet actif avec la signature de 6 nouveaux baux pour une surface de 3.400 m² à des entreprises renommées (Leica, Logirep, Team relocations, AB Engineering, FTSM et une société spécialisée dans le contrôle d'accès) et le renouvellement du bail du locataire Tunzini.

Ces succès sont le fruit d'une démarche d'asset management dynamique. Elle s'accompagne de nombreux investissements réalisés par Icade portant notamment sur l'embellissement du site et sur l'attention particulière apportée au développement des services dédiés aux locataires (Fitness, conciergerie, cafétéria/co-working, offre de plug & work et traitement des espaces extérieurs...).

Axe Seine développe 24 000 m² de bureaux dernière génération, Certifié BREEAM very good et labélisé THPE avec une visibilité exceptionnelle sur l'A86.



À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/17 : de 10,8 Md€) à la promotion (CA économique 2017 de 1 209 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard,
responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr