



Communiqué de presse  
11 juillet 2019

## ICADE, développeur de l'îlot Karré, conforte l'attractivité de Carré de Soie (69) avec 2 nouveaux bâtiments de bureaux



Emmanuel Desmaizères, Directeur général d'Icade Promotion, Hervé Simon, Directeur général adjoint d'Icade Promotion, aux côtés de Hélène Geoffroy, Maire de Vaulx-en-Verin et de Roland Crimier, Vice-président de la Métropole de Lyon ont inauguré Karré et posé la première pierre de Kbis, les deux immeubles de bureaux de l'îlot Karré.



### KARRÉ

Livré à ses premiers utilisateurs depuis mars 2019, Karré marque l'entrée de l'îlot et constitue une adresse de premier plan du Carré de Soie. Cet immeuble contemporain, imaginé par Jean de Gastines, propose une silhouette fragmentée offrant une variété d'orientations, une « faille » sur sa hauteur agrémentée de terrasses équipées de jardinières, composant un jardin vertical en façade. Le niveau supérieur offre une terrasse accessible et végétalisée exceptionnelle, ménageant des vues lointaines sur la Métropole lyonnaise. Le hall accueille une réception mutualisée et dessert l'accès à un jardin privatif de 1000 m<sup>2</sup> ainsi qu'à la voie douce traversant l'îlot. Karré développe 10 130 m<sup>2</sup> SU de bureaux de standing sur 8 niveaux et 2 niveaux de sous-sol avec 117 places de stationnement. Le bâtiment est certifié NF Bâtiments tertiaires - RT 2012 -30%. Il a été acquis en VEFA par BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE, début 2017.

### KBIS

La construction de KBIS, le deuxième immeuble tertiaire de l'îlot, a démarré. Ses volumes fractionnés se devinent déjà. Dessiné par Rue Royale Architectes, l'édifice s'érige en 2 volumes, de R+3 à R+6, les césures offrant de l'espace à de belles et vastes terrasses à vivre, plein sud. Le volume bas est composé d'éléments de hauteurs différentes et creusé dans son épaisseur, organisant la transition avec le futur square municipal. Sur la partie limitrophe de l'îlot, le traitement de façade en acier laqué blanc mat permet de créer un lien visuel avec l'architecture voisine de l'usine Tase réhabilitée.

L'immeuble développe 7517 m<sup>2</sup> SU et 82 places de stationnement en sous-sol. Il sera certifié HQE bâtiment tertiaire niveau Excellent - RT 2012 - 40% et label EFFINERGIE +. L'immeuble a été cédé à la société AFFINE en VEFA, en octobre 2018, aujourd'hui SOCIÉTÉ TOUT EIFFEL.

Sa livraison est prévue en Juin 2020.



L'îlot Karré s'inscrit dans le grand projet urbain Carré de Soie, porteur de la transformation d'un vaste territoire de l'Est lyonnais. idéalement situé à deux pas du pôle multimodal de transport en commun (métro A, bus, T3, Rhônexpress), il accueillera au terme de l'opération, sur les 13 320 m<sup>2</sup> du site, 26 000 m<sup>2</sup> de bâti dont 17 000 m<sup>2</sup> d'immobilier tertiaire, 144 logements repartis sur 2 bâtiments, des espaces de nature créés, un square public de 1500 m<sup>2</sup>.

KARRE VELVET, le programme de logements, se termine. Les appartements seront livrés fin 2019.

L'îlot KARRE est une réalisation majeure de ce nouveau pôle urbain et participe, pour les entreprises et les habitants à l'attractivité de Carré de Soie.



## **A propos d'ICADE**

### **L'immobilier de tous vos futurs**

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/18 : de 11,3 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts. Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr)

## **A propos de CARRÉ DE SOIE**

Symbole du déploiement de l'agglomération vers le centre est de Lyon, le projet urbain du Carré de Soie signe la transformation ambitieuse d'un vaste territoire de 500 ha dont 200 ha mutables, sur les communes de Vaulx-en-Velin et Villeurbanne. La présence d'importantes réserves foncières dans un secteur aujourd'hui particulièrement bien connecté, offre des opportunités d'implantations rares pour des projets immobiliers ambitieux et visibles. Après l'ouverture du pôle de commerces et de loisirs, la création du pôle tertiaire qui a permis à différentes entreprises de s'implanter et la création de logements, l'actualité est marquée par la réalisation d'espaces publics par la Métropole : l'esplanade TASE, futur espace vert majeur du quartier est actuellement en chantier et l'esplanade Miriam Makeba et le parc Jorge Semprun ont récemment été livrés. Le projet urbain du Carré de Soie est porté par la Métropole de Lyon et les Villes de Vaulx-en-Velin et Villeurbanne. Son pilotage est confié à la Mission Carré de Soie, installée dans la maison du projet, s'appuyant sur une équipe pluridisciplinaire pilotée par l'agence Dumetier Design.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site internet du projet urbain Carré de Soie: <https://carredesoie.grandlyon.com>

## **CONTACTS PRESSE**

### **ICADE**

Charlotte Pajaud-Blanchard - Responsable relations presse - +33(0)1 41 57 71 19 - [charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr)

### **CONTACT pour KARRÉ & KBIS**

Sylvie Perret - 06 70 61 09 25 - [soleil@wanadoo.fr](mailto:soleil@wanadoo.fr)

### **MÉTROPOLE DE LYON**

Nicolas Perez - 06 67 95 13 59 - [nicolas.perez@grandlyon.com](mailto:nicolas.perez@grandlyon.com)