



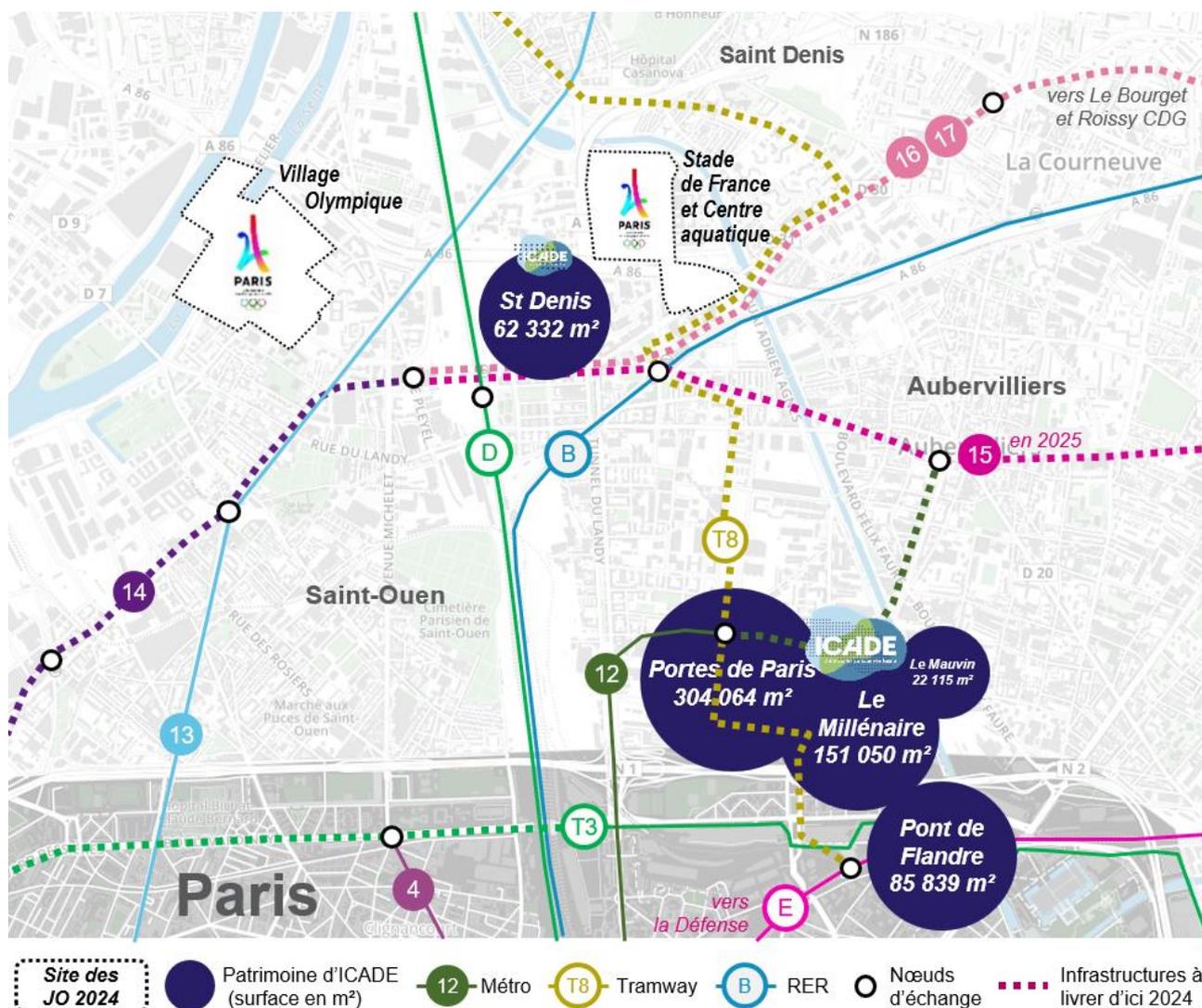
ICADE AU CŒUR DU TERRITOIRE DES JO 2024

L'attribution à Paris des Jeux Olympiques 2024 va permettre à Icade d'accélérer le développement des 65 hectares et des 350.000 m² de charges foncières qu'elle détient au nord de Paris (Paris 19 / Aubervilliers / Saint-Denis) au cœur du futur dispositif olympique. Les JO seront en effet, à l'instar de ce qui a pu être constaté à Barcelone ou à Londres, un accélérateur de développement des territoires concernés.

L'accélération du développement des infrastructures de transport : un impact très positif pour Icade

Le patrimoine d'Icade au nord de Paris (625 400 m² de surfaces en exploitation) et les charges foncières situées au cœur de l'événement bénéficieront de l'amélioration notable des transports, notamment grâce au passage du T8 au cœur du Parc des Portes de Paris en 2024.

Les Jeux Olympiques et le Grand Paris, des atouts pour dynamiser le Nord de Paris et le patrimoine d'Icade



En effet, le Tramway T8 reliera le Nord de Paris au site des JO, ce qui représente un atout supplémentaire majeur pour la Foncière Tertiaire d'Icade : il impactera positivement près de 60% de son pipeline de développement et 350 000 m² de réserves foncières supplémentaires.

Parmi les opérations de développement, l'immeuble Pulse développera 28 000 m² de bureaux (livraison fin 2018) et le SmartMaker by Icade (pôle numérique) de 9 500 m² (livraison fin 2019). D'autres opérations lancées et à venir compléteront l'offre tertiaire et d'hôtellerie d'Icade sur les parcs du Millénaire et des Portes de Paris pour près de 140 000 m².



Immeuble Pulse

Icade et Plaine Commune : un partenariat qui se concrétise et se renforce avec les JO

La réflexion commune sur la programmation du Parc des Portes de Paris, incluant des logements, des bureaux, des équipements publics et des espaces verts, a franchi une étape importante en mars 2017 avec la signature du protocole d'accord sur les orientations d'aménagement.

Icade entend faire du Parc des Portes de Paris un élément leader du territoire de Plaine Commune, en terme d'attractivité économique, de développement urbain et social, et exemplaire en terme de développement durable.

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine au 30/06/17 : de 9,9 Md€) à la promotion (CA économique 2016 de 1 005 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Guillaume Tessler,
directeur communication financière
et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 71 61
guillaume.tessler@icable.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard,
responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr