



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 21 novembre 2016

ICADE ANNONCE L'ACQUISITION PAR ICADE SANTE DU TERRAIN DU FUTUR HOPITAL PRIVE DU GRAND NARBONNE

Icade Santé a signé le 10 novembre dernier, avec la communauté d'agglomération du Grand Narbonne, l'acquisition d'un terrain de près de 9 hectares dans la ZAC de Montredon les Corbières, destiné à la construction du futur Hôpital Privé du Grand Narbonne.

Le démarrage des travaux est prévu en avril 2017 pour une livraison en avril 2019.

Cet établissement de santé, d'une capacité de 297 lits, sera exploité par Médipôle Partenaires, un des partenaires majeurs d'Icade Santé, dans le cadre d'un bail ferme de 12 ans.

Icade Promotion assurera la Maîtrise d'Ouvrage déléguée de l'Hôpital Privé du Grand Narbonne pour Icade Santé et construira pour le compte des médecins une maison des consultations attenante.

L'investissement s'élèvera à 50 millions d'euros HT pour la clinique portée par Icade Santé et 10 millions d'euros HT pour la maison médicale.

Cette opération confirme le savoir-faire des équipes d'Icade Santé et d'Icade Promotion dans le domaine de l'immobilier de santé et conforte la place de leader d'Icade Santé sur cette classe d'actifs.

À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée du groupe Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Icade a enregistré au 30 juin 2016 un résultat net récurrent EPRA de 136,1 millions d'euros et un cash-flow net courant de 145,9 millions d'euros. Au 30 juin 2016, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 473,6 millions d'euros soit 74,2 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS **Guillaume Tessler**, Directeur
communication financière et relations
investisseurs
Tél. : +33 (0)1 41 57 71 61
guillaume.tessler@icafe.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
Tél. : +33 (0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr