



Paris, mercredi 5 octobre 2016

## POURSUITE DE LA DYNAMIQUE POUR LA FONCIERE TERTIAIRE D'ICADE

- ✓ **Cessions** : Signature d'une promesse de vente pour le Parc d'Affaires Nanterre Seine et l'immeuble de bureaux Défense 3 (surface globale de 84 000 m<sup>2</sup>)
- ✓ **Acquisition** : Signature d'une promesse en vue de l'acquisition d'un immeuble de bureaux à Issy les Moulineaux (16 000 m<sup>2</sup>)

### **Signature d'une promesse de vente sur le Parc d'Affaires Nanterre Seine et l'immeuble de bureaux Défense 3**

Icade a signé une promesse de vente portant sur le Parc d'Affaires Nanterre Seine (hors immeuble Axe Seine) et l'immeuble de bureaux Défense 3, situé à Nanterre, pour un montant global de l'ordre de 145 millions d'euros. La surface locative de l'ensemble s'élève à 84 000 m<sup>2</sup>.

Situé à proximité de l'A86, le Parc Icade Nanterre Seine est composé d'immeubles de bureaux et de locaux d'activités, hébergeant une soixantaine de locataires.

L'immeuble de bureaux Défense 3 est quant à lui situé boulevard des Bouvets, à proximité de la gare de Nanterre Préfecture.

L'acte authentique devrait être signé avant la fin de l'année 2016 sous réserve de la levée des conditions suspensives d'usage.

Cette transaction s'inscrit dans la feuille de route stratégique annoncée en novembre dernier.

### **Signature d'une promesse en vue de l'acquisition d'un immeuble de bureaux à Issy les Moulineaux**

Icade a signé une promesse en vue de l'acquisition d'un immeuble de bureaux pour une valeur de l'ordre de 140 millions d'euros.

Cet immeuble, loué à 100% à un locataire de premier rang pour une durée ferme résiduelle de 2 ans, totalise une surface d'environ 16 000 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une excellente visibilité en bordure du périphérique.

Ce projet, qui fait suite à l'acquisition de l'immeuble de bureaux Orsud (50 millions d'euros) en juillet dernier, confirme la nouvelle dynamique d'investissement d'Icade pour son portefeuille de bureaux. Ces acquisitions viennent compléter le pipeline de projets en développement.

## À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée du groupe Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Icade a enregistré au 30 juin 2016 un résultat net récurrent EPRA de 136,1 millions d'euros et un cash-flow net courant de 145,9 millions d'euros. Au 30 juin 2016, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 473,6 millions d'euros soit 74,2 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

### CONTACTS

Guillaume Tessler, Directeur communication  
financière et relations investisseurs  
Tel : +33 (0)1 41 57 71 61  
[guillaume.tessler@icable.fr](mailto:guillaume.tessler@icable.fr)

Charlotte Pajaud-Blanchard, Responsable relations  
presse  
Tel.: +33 (0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr)