



ICADE ANNONCE L'ACQUISITION PAR ICADE SANTE D'UN PORTEFEUILLE DE 16 CLINIQUES POUR 606 MILLIONS D'EUROS DANS LE CADRE DU RAPPROCHEMENT DE VEDICI ET VITALIA

Conformément au protocole signé le 16 juillet 2015, et dans le cadre du rapprochement des groupes d'hospitalisation privée Vedici et Vitalia, Icade Santé, filiale d'Icade à 56,5% et d'investisseurs institutionnels de premier rang, a acquis le 30 octobre dernier un portefeuille immobilier de 16 cliniques MCO (médecine, chirurgie obstétrique) représentant un investissement de 606 millions d'euros. Un 17^{ème} actif doit être acquis d'ici la fin de l'année 2015 pour 45 millions d'euros. Par ailleurs, Icade Santé bénéficie d'un droit de 1^{ère} offre à exercer sur 5 autres cliniques en 2018.

Ces cliniques font l'objet de nouveaux baux fermes de 12 ans. Le taux de rendement de cette transaction ressort en ligne avec le portefeuille existant.

Icade Santé conforte ainsi sa place de leader en immobilier de santé avec un portefeuille de 89 actifs pour une valeur de près de 3,1 milliards d'euros et un revenu locatif annuel de plus de 200 millions d'euros.

À travers cette opération, Icade Santé renforce son partenariat stratégique avec le nouveau groupe de santé issu du rapprochement de Vedici et Vitalia, qui devient le numéro 2 du secteur de l'hospitalisation privée en France (81 établissements de santé, 1,2 milliard d'euros de chiffre d'affaires), en l'accompagnant sur ses projets.

L'acquisition du portefeuille Vitalia, soumise à l'autorisation des autorités de la concurrence, étant intervenue à la date initialement prévue, Icade réitère à cette occasion la guidance communiquée au marché lors de la publication de ses résultats semestriels.

Contacts presse

Marianne de Battisti

Membre du comité exécutif, en charge
des grands comptes et de la
communication
+33 (0) 1 41 57 70 30
marianne.de.battisti@icade.fr

Victoire Aubry

Membre du comité exécutif en charge
des finances, du juridique et de
l'informatique
+33 (0) 1 41 57 70 12
victoire.aubry@icade.fr

A propos d'Icade

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré au 1^{er} semestre 2015 un résultat net récurrent EPRA de 128 millions d'euros. Au 30 juin 2015, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 340 millions d'euros soit 72,4 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr.