

nous donnons vie à la ville



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 19 janvier 2015

# UN DÉBUT D'ANNÉE PROMETTEUR SUR LE FRONT COMMERCIAL

Icade annonce deux nouvelles signatures d'extension et de renouvellement de baux dans son patrimoine après celle, le 29 décembre 2014 dernier, d'un bail de 9 955 m<sup>2</sup> de bureaux dans EQHO avec un groupe industriel de premier plan : Air Liquide.

En effet, Xerox France, présent sur le Parc de Roissy Paris Nord 2 depuis 2006, a fait le choix de renforcer son implantation sur le site et d'y installer son siège social en mars 2015, en prenant à bail environ 3 000 m<sup>2</sup> supplémentaires ce qui porte la surface totale à 8 635 m<sup>2</sup> pour une durée ferme de six ans.

Dans le même temps, Icade a signé un bail de 2 700 m<sup>2</sup> dans le Millénaire 2 (Paris 19<sup>e</sup>) avec le ministère de la Justice qui emménagera dans le Millénaire 3 à l'automne prochain.

Ces deux signatures reflètent un début d'année prometteur pour Icade. Elles illustrent son rôle d'accompagnateur de la stratégie immobilière de ses clients et sa capacité à adapter ses projets à leurs nouveaux besoins.

## À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré en 2013 un résultat net récurrent EPRA de 214 millions d'euros. Au 30 juin 2014, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 419 millions d'euros soit 73,2 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr).

**CONTACTS** **Nathalie Palladitcheff**, Membre du comité exécutif, en charge des finances, du juridique et de l'informatique  
Tél. : +33 (0)1 41 57 72 60  
[nathalie.palladitcheff@icable.fr](mailto:nathalie.palladitcheff@icable.fr)

**Julien Goubault**, Directeur financier adjoint en charge des financements, du *corporate* et des relations investisseurs  
Tél. : +33 (0)1 41 57 71 50  
[julien.goubault@icable.fr](mailto:julien.goubault@icable.fr)