



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 29 décembre 2014

EQHO : LA DYNAMIQUE COMMERCIALE SE POURSUIT AVEC UN NOUVEAU BAIL DE 9 955 M²

Icade et un groupe industriel de premier plan signent un bail portant sur 9 955 m² de bureaux à compter du 1^{er} août 2015. Le locataire s'installera dans les étages de la batterie moyenne de cette tour.

Le regain d'intérêt des grands utilisateurs pour le marché de La Défense constaté ces derniers mois se confirme à travers ce nouveau bail.

La dynamique locative en cours valide le concept inédit de campus vertical développé dans ce projet.

Aujourd'hui, 75% de cette restructuration emblématique de la Défense sont loués. Ce niveau de location permet à Icade de remplir son engagement pris lors de la présentation des résultats semestriels et laisse envisager une commercialisation totale dans le semestre qui s'ouvre.

Dans cette transaction, le futur locataire et Icade ont été conseillés par BNP Paribas Real Estate.

À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré en 2013 un résultat net récurrent EPRA de 214 millions d'euros. Au 30 juin 2014, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 419 millions d'euros soit 73,2 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr.

CONTACTS **Nathalie Palladitcheff**, Membre du comité exécutif, en charge des finances, du juridique, et de l'informatique
Tél. : +33 (0)1 41 57 72 60
nathalie.palladitcheff@icable.fr

Julien Goubault, Directeur financier adjoint en charge des financements, du corporate et des relations investisseurs
Tél. : +33 (0)1 41 57 71 50
julien.goubault@icable.fr