



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 29 juillet 2014

## Icade réalisera la nouvelle gare TGV de Montpellier

Réseau Ferré de France a confié au groupement mené par Icade la réalisation de la nouvelle gare TGV "Montpellier – Sud de France" sous la forme d'un partenariat public-privé.

Cette gare qui sera livrée au 4e trimestre 2017 constitue le nouveau pôle d'échange multimodal du quartier Odysseum. Elle se situe sur la nouvelle ligne à grande vitesse du contournement Nîmes–Montpellier, une ligne qui devrait être ultérieurement prolongée jusqu'à Perpignan et Barcelone.



Icade, qui sera par ailleurs le promoteur de l'ensemble, constituera une société de projet avec la Caisse des Dépôts, DIF, Edifice capital, COFELY GDF Suez et Fondeville.



nous donnons vie à la ville



La maîtrise d'œuvre est composée des architectes Marc MIMRAM et Emmanuel NEBOUT et d'EGIS et, les entreprises de construction sont Fondeville et INEO-AXIMA, le mainteneur est COFELY Services

Le contrat de partenariat entre la société de projet et RFF sera signé fin 2014 pour une durée de 15 ans.



Au travers de cette opération d'ampleur, Icade démontre à nouveau sa capacité à accompagner les grandes métropoles dans des projets complexes.

## À PROPOS D'ICADE

Société immobilière cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial capable d'apporter des solutions globales, durables et innovantes adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré en 2013 un résultat net récurrent EPRA de 214 millions d'euros. Au 30 juin 2014, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 419 millions d'euros soit 73,2 euros par action.

[www.icade.fr](http://www.icade.fr).

**CONTACTS** **Nathalie Palladitcheff**, Membre du comité exécutif, en charge des finances, du juridique, de l'informatique et des moyens généraux.  
Tél. : +33 (0)1 41 57 72 60  
[nathalie.palladitcheff@icade.fr](mailto:nathalie.palladitcheff@icade.fr)

**Julien Goubault**, Directeur financier adjoint en charge des financements, du corporate et des relations investisseurs.  
Tél. : +33 (0)1 41 57 71 50  
[julien.goubault@icade.fr](mailto:julien.goubault@icade.fr)