



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 29 juillet 2014

ICADE SANTE A SIGNÉ L'ACQUISITION DES MURS DE 7 CLINIQUES DETENUS PAR CAPIO SANTE

Suite à l'appel d'offres remporté en mai dernier, Icade Santé a signé vendredi l'acquisition des murs de 7 établissements de soins de premier plan exploités par Capio Santé pour un montant de plus de 260 M€.

Ces établissements font l'objet de baux fermes de 12 ans triple net.

Cette opération permet à Icade Santé de consolider sa place de leader en immobilier de Santé et d'ajouter un partenaire important à son portefeuille, assurant ainsi une diversification de ses locataires qui représentent les principaux acteurs exploitants.

CAPIO Santé fait partie des 5 acteurs principaux du secteur de l'hospitalisation privée en France et exploite 23 établissements sur le territoire national.

Après cette acquisition, Icade Santé détient 69 établissements sanitaires pour un portefeuille de l'ordre de 2,3 Milliards d'euros.

À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré en 2013 un résultat net récurrent EPRA de 214 millions d'euros. Au 30 juin 2014, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 419 millions d'euros soit 73,2 euros par action.

Icade Santé, première foncière de santé en France, est le leader en matière d'investissement dans les murs de cliniques privées. Elle est détenue à 57% par Icade et à 43% par des investisseurs institutionnels de premier plan. Au 31 décembre 2013, le montant des loyers nets s'élevait à 112,4 millions d'euros et l'actif net réévalué triple net atteint 1 206 millions d'euros.

CONTACTS **Nathalie Palladitcheff**, Membre du comité exécutif, en charge des finances, du juridique, de l'informatique et des moyens généraux
Tél. : +33 (0)1 41 57 72 60
nathalie.palladitcheff@icade.fr

Julien Goubault, Directeur financier adjoint en charge des financements, du *corporate* et des relations investisseurs
Tél. : +33 (0)1 41 57 71 50
julien.goubault@icade.fr