

nous donnons vie à la ville



Communiqué de presse

Paris, le 22 avril 2014

Icade : vers une location significative d'EQHO

Icade a conclu un engagement permettant l'ouverture d'une période de négociations exclusives avec une société de premier plan en vue de la signature d'un bail portant sur une surface de 40 468 m² de bureaux d'EQHO à la Défense. Ce bail, dont la signature devrait intervenir dans les cinq semaines, prendrait effet au 2^e trimestre 2015. Des négociations actives sont en cours pour les surfaces de bureaux restant à louer qui s'élèvent à près de 34 000 m².

Ceci témoigne d'un plus grand dynamisme du marché de la Défense et conforte la confiance d'Icade sur ce secteur.

EQHO est une restructuration emblématique de la Défense. Développé par Icade, cet immeuble propose aux entreprises un concept inédit de campus vertical doté d'une offre unique de services : auditorium, business center, services à la personne, offre de restauration multiple, salles de sport.

Situé à la frontière entre le quartier d'affaires de la Défense et la ville de Courbevoie, EQHO possède de nombreux avantages : des accès facilités, un parking privatif directement sous l'immeuble, et un cadre de travail apaisé.

EQHO est également un actif exemplaire sur le plan environnemental. Après avoir obtenu les certifications HQE NF bâtiments tertiaires en rénovation, BREEAM niveau « *very good* » et la labélisation BBC Effinergie rénovation (une première pour un immeuble de grande hauteur), l'immeuble est en cours de certification HQE exploitation.

À propos d'Icade

Société immobilière d'investissement cotée filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré en 2013 un résultat net récurrent EPRA Foncière de 214 millions d'euros. Au 31 décembre 2013, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 703 millions d'euros soit 77,3 euros par action.

Contacts Icade

Nathalie Palladitcheff

Membre du comité exécutif, en charge des finances, du juridique, de l'informatique et du pôle Services à l'immobilier
+33 (0)1 41 57 72 60
nathalie.palladitcheff@icade.fr

Julien Goubault

Directeur financier adjoint en charge des financements, du corporate et des relations investisseurs
+33 (0)1 41 57 71 50
julien.goubault@icade.fr