COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 06 novembre 2026 à 18h

Standard & Poor's abaisse la notation de crédit du Groupe

L'agence S&P Global abaisse la notation de crédit long terme d'Icade de « BBB perspective négative » à « BBB- perspective stable ». Cette décision reflète l'appréciation par l'agence du profil opérationnel du Groupe. En conséquence, la notation à court terme est également abaissée de « A-2 » à « A-3 ».

L'agence confirme les seuils de ratios financiers compatibles avec ce niveau de notation :

- un ratio dette nette / (dette nette + capitaux propres) inférieur à 50 % ;
- un ratio dette nette / EBITDA inférieur à 11x ;
- un ratio de couverture des intérêts (ICR) supérieur à 2,4x.

Icade prend acte de cette décision et réaffirme sa volonté de maintenir une gestion rigoureuse, au service du renforcement de son profil opérationnel et de la préservation de ses marges de manœuvre financières.

À fin septembre 2026, le Groupe dispose d'une position de liquidité solide de 2,2 milliards d'euros, nette des encours de NEU CP[1], lui permettant de couvrir ses échéances de dette jusqu'en 2030.

A PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2026 de 5,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2025 de 1,1 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

CONTACTS	
Anne-Violette Faugeras	**Marylou Ravix**
Directrice Corporate Finance	Responsable Relations Presse
+33(0)7 88 12 28 38	+33 (0)7 88 30 88 51
anne-violette.faugeras@icade.fr	**marylou.ravix@icade.fr**

[1] *Negotiable EUropean Commercial Paper (NEU CP) : encours de 215 millions d'euros au 30 septembre 2026*