

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 16/09/2026

Icade et Vilogia plantent le premier arbre du programme immobilier Descartes à Longuenesse (62)

À Longuenesse (62), Icade et Vilogia ont planté le premier arbre de la résidence étudiante et jeunes actifs Descartes, une étape symbolique qui marque l'avancée du chantier, aujourd'hui bien engagé. Cet événement s'est déroulé en présence de Laurent Denis, président de la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer (CAPSO), de Christian Coupeux, maire de la Ville de Longuenesse, de Jérémie Buisine, directeur régional Hauts-de-France d'Icade Promotion, de Philippe Rémignon, président du Directoire de Vilogia Holding, et de Simon Delpierre, gérant de Coast Architectes. La livraison de la résidence est prévue en juin 2027.



Crédits : Coast Architectes

Une offre pensée pour les jeunes

Acquise par Vilogia, la résidence étudiante et jeunes actifs Descartes comptera 103 logements, dont 70 studios étudiants conventionnés en PLS (Prêt Locatif Social) et 33 appartements destinés aux jeunes actifs conventionnés en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) et PLUS (Prêt Locatif à Usage Social). A travers le développement de cette offre abordable, le programme permettra de répondre au besoin en logement d'un public particulièrement concerné par les tensions du marché locatif. L'ensemble proposera également plusieurs services, dont une laverie, un local à

vélos et l'accès à une salle commune. Le projet comprend par ailleurs la création de 31 places de parking extérieures, dont 2 places PMR.

Idéalement située avenue René Descartes, la résidence bénéficie d'une proximité immédiate avec les structures étudiantes, comme l'IUT, ainsi qu'avec le bassin d'emploi de Saint-Omer et les grands axes routiers, pour répondre aux besoins des futurs occupants. À travers cette opération, Vilogia et Icade confirment leur rôle de partenaire des territoires en accompagnant le développement de l'attractivité de la CAPSO et en favorisant l'accueil de nouvelles populations dans le bassin audomarois.

Un projet durable et adapté à son environnement

Le projet propose une architecture contemporaine pensée pour cohabiter harmonieusement avec le contexte existant. L'ensemble des espaces non construits et non dédiés au stationnement sera végétalisé, représentant une surface d'environ 3 000 m² d'espaces verts de pleine terre, et 16 arbres seront plantés. Les végétaux sélectionnés, choisis pour leurs caractéristiques adaptées au contexte du projet, seront exclusivement des essences locales.

« Avec la résidence Descartes, Icade Promotion confirme son engagement au service des territoires du Nord et du Grand Ouest, en apportant une réponse concrète aux besoins de logement des étudiants et des jeunes actifs du territoire. Ce projet a pu se concrétiser dans des délais particulièrement resserrés au regard des standards habituels, grâce à une collaboration constructive et étroite avec la Ville de Longuenesse et la CAPSO. Cette qualité de dialogue avec nos partenaires publics illustre notre volonté de conjuguer ancrage local, qualité architecturale et exigence environnementale, pour construire des lieux de vie durables et adaptés aux usages de demain. », **Jérémy Buisine**, Directeur régional Hauts-de-France, Icade Promotion

« Cette opération répond à un besoin concret du territoire : la ville de Longuenesse accueille aujourd'hui de nombreux étudiants au sein de ses établissements d'enseignement supérieur, tandis que l'offre de logements dédiés demeure limitée. La résidence Descartes contribuera à sécuriser les parcours d'études, à renforcer l'attractivité universitaire du territoire et à favoriser l'insertion professionnelle des jeunes actifs. Je tiens à remercier l'ensemble des partenaires mobilisés aux côtés de Vilogia, et tout particulièrement la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer, la Banque des Territoires et l'État, dont le soutien financier a été essentiel à la réalisation de cette résidence. », **Philippe Rémignon**, président du Directoire de Vilogia Holding

« Dans le cadre de notre stratégie en faveur de la formation et de la recherche, l'agglomération a pour ambition d'améliorer la vie étudiante. Le Pays de Saint-Omer est historiquement une terre de formation et le confirme un peu plus avec ce projet de résidence qui trouvera son public auprès des 1500 personnes en étude post bac ou encore des 800 alternants formés dans nos établissements. En concertation avec les opérateurs de la formation et les forces économiques, nous avons conscience qu'il fallait compléter l'offre d'hébergement. Nos réflexions nous ont amenés à concevoir un programme à destination des étudiants mais aussi des apprenants et primo salariés en combinant la flexibilité du système de location tout en répondant aux standards d'accueil d'aujourd'hui. La notion de campus universitaire prend désormais tout son sens à deux

*pas de la ville centre de Saint-Omer», **Laurent DENIS**, président de la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer*

À PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2026 de 5,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2025 de 1,1 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icafe.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice Corporate Finance

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icafe.fr

Marylou Ravix

Responsable Relations Presse

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icafe.fr

À PROPOS de VILOGIA

Le Groupe Vilogia rassemble 4 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans plus de 500 communes. Le Groupe est adossé à un patrimoine près de 92 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 3 500 logements neufs livrés chaque année et 1 500 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Contact presse : Adrien Patoux - adrien.patoux@vilogia.fr – 06 37 61 82 22