



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 30 juillet 2026 à 18h

Icade annonce l'acquisition d'une participation majoritaire dans Comet, référence de l'événementiel *corporate*



Crédits Photo : Jared Chulski

Icade annonce l'acquisition d'une participation majoritaire de 81,5%¹ dans Comet, référence de l'événementiel *corporate*, à la croisée des mondes de l'immobilier de bureau et de l'hospitalité.

Fondée en 2016, Comet a développé une plateforme intégrée autour de trois activités complémentaires : *Comet Meetings*, dédiée à l'événementiel *corporate*, *Comet Hospitality*, centrée sur l'exploitation servicielle d'immeubles, et *Comet Workplaces*, spécialisée dans les espaces de travail flexibles. **Le groupe Comet exploite 12 sites à Paris et en Ile-de-France ainsi que 2 sites en Europe, et sert près de 7 000 entreprises clientes, dont une majorité de grands comptes.**

En 2025, la société a réalisé un chiffre d'affaires de 43,9 M€ et présente une rentabilité opérationnelle positive. **Le coût total pour Icade s'élève à c. 40 M€, et pourrait atteindre c. 55 M€ en incluant un complément de prix, conditionné à l'atteinte d'objectifs de performance 2026.**

Cette acquisition s'inscrit dans un contexte de profondes mutations du marché de l'immobilier tertiaire. Ces évolutions redéfinissent les attentes et imposent de réinventer en permanence la qualité d'usage et l'expérience du bureau. Aujourd'hui, trois salariés sur quatre souhaitent pouvoir se rendre au bureau chaque jour pour retrouver leurs équipes², partager une culture commune et nourrir les dynamiques collectives – autant de dimensions que le télétravail ne saurait remplacer. **Le bureau ne peut donc plus être envisagé comme une simple surface de travail : il doit être un véritable lieu de services, d'interactions et d'expériences.**

¹ Dont 2,58% concernant des titres actuellement indisponibles, qui seront acquis en 2027

² Source : Enquête Ipsos pour Icade réalisée en 2025

Dans ce marché en pleine évolution, cette opération traduit une **conviction forte d'Icade : nos locataires ne sont plus de simples utilisateurs de mètres carrés, ils sont des clients**. Ce changement de perspective transforme profondément la manière de concevoir et de gérer l'immobilier tertiaire. **Avec l'acquisition de Comet, Icade franchit une nouvelle étape dans cette transformation. Le Groupe affirme son ambition de dépasser une logique exclusivement patrimoniale pour devenir un partenaire de référence de ses clients**, en plaçant au cœur de son offre la qualité des services, l'accessibilité des immeubles, la performance environnementale et sociale de son patrimoine, ainsi que l'expérience vécue par chaque utilisateur.

Nicolas Joly, Directeur général d'Icade : « *L'acquisition de Comet s'inscrit pleinement dans la stratégie de transformation d'Icade. Fort de dix ans d'expérience au service des entreprises, Comet a développé un savoir-faire unique pour concevoir des espaces qui donnent envie de revenir au bureau, favorisant les échanges et la convivialité. En intégrant cette expertise de l'usage et de l'hospitalité, Icade enrichit sa proposition de valeur et ouvre de nouveaux relais de croissance pour son patrimoine. Cette opération marque une étape supplémentaire dans notre ambition de proposer à nos clients bien plus que des immeubles de bureaux : des lieux de vie et de travail attractifs, performants et créateurs de valeur.* »

Victor Carreau, Nicholas Findling et Maxime Albertus, co-fondateurs de Comet : « *En rejoignant Icade, Comet se dote d'un partenaire de long terme pour accélérer son développement. Nous partageons une vision commune du bureau de demain : un bureau plus flexible, plus hospitalier et plus centré sur l'usage. Cette opération ouvre de nouvelles perspectives pour déployer notre savoir-faire à plus grande échelle.* »

CALENDRIER FINANCIER

Activité des neuf premiers mois de l'année 2026 : mardi 20 octobre 2026 après bourse

A PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2026 de 5,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2025 de 1,1 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice Corporate Finance

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Responsable Relations Presse

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr