



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 27/07/2026

A Nanterre, en péri-Défense, Icade a renouvelé 20 000 m² de baux sur les immeubles Défense 4-5-6 et Le Prairial

Au premier semestre, Icade a intensifié son activité locative en péri-Défense, notamment avec la signature et le renouvellement de près de 20 000 m² de bureaux sur les immeubles Défense 4-5-6 et Le Prairial. Ces transactions, portées par la fidélisation de locataires de long terme et l'arrivée de nouveaux occupants, reflètent l'ancrage d'Icade sur ce secteur et la solidité de ses relations avec de grandes administrations et utilisateurs.



Immeuble Défense 4-5-6 – Crédits : Icade



Immeuble Le Prairial - Crédits : Icade

Défense 4-5-6 loué à 100% à la DRIEETS

Locataire depuis plus de 9 années au sein de l'immeuble Défense 4-5-6, la Direction Régionale Interdépartementale de l'Économie, de l'Emploi, du Travail et des Solidarités (DRIEETS) renouvelle, pour son unité départementale des Hauts-de-Seine, son bail pour 4 années supplémentaires dont 3 ans fermes sur une surface de plus de 4 300 m².

En parallèle, la SNCF fera son entrée dans l'immeuble sur une surface d'environ 2160 m² au cours de l'été, portant le taux d'occupation à 100 %.

Cette double dynamique confirme l'attractivité de Défense 4-5-6, désormais entièrement loué.

Le Prairial à Nanterre : le ministère de l'Intérieur renouvelle sa confiance

Installé depuis 1999 dans l'immeuble Le Prairial à Nanterre, le ministère de l'Intérieur a renouvelé en février 2026 son bail pour 6 ans fermes. Il occupe l'intégralité de cet actif, acquis par Icade en 2021, soit 13 375 m².

À La Défense, Icade est un acteur historique et majeur du premier quartier d'affaires européen

Acteur historique de La Défense et péri-Défense, Icade y est présent à la fois comme promoteur, constructeur, propriétaire, investisseur et aujourd'hui utilisateur. Sixième propriétaire du territoire, Icade y déploie un patrimoine de 345 000 m² sur 11 immeubles, représentant 20% de son portefeuille. Un positionnement stratégique au cœur d'un quartier d'affaires en pleine transformation, parfaitement connecté au réseau francilien.

En transformation constante, le patrimoine d'Icade à La Défense accueille des entreprises de tous secteurs et accompagne l'évolution de leurs besoins. Icade s'engage pleinement dans la transformation du quartier : signataire de la charte d'engagement post-carbone de La Défense et membre de l'AUDE, le groupe participe activement aux réflexions collectives pour réinventer ce territoire stratégique.

« Nous sommes très heureux de ces signatures à La Défense et à Nanterre, qui témoignent de l'attractivité de notre patrimoine et de la confiance que nous accordent nos locataires. Celles-ci illustrent notre volonté d'accompagner durablement de grandes administrations et entreprises au sein d'actifs stratégiques, parfaitement connectés et en phase avec l'évolution de leurs besoins, et confirment notre engagement à faire de La Défense un territoire d'excellence pour nos clients. » - Elsa Marcot, directrice de l'asset management, Icade.

À PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2026 de 5,6 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2025 de 1,1 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice Corporate Finance

+33(0)7 88 12 28 38

anne-violette.faugeras@icable.fr

Marylou Ravix

Responsable relations presse

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr