

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Aix les Bains, le 12 juin 2026

## A Aix-les-Bains (73), Icade et La Poste Immobilier inaugurent la résidence So Victoria

A Aix-les-Bains (73), Icade et La Poste Immobilier inaugurent aujourd'hui la résidence So Victoria en présence de Renaud Berreti, Maire d'Aix-les-Bains et Président de Grand Lac. Composé de trois bâtiments, l'ensemble abrite 74 logements dont 19 logements locatifs, et un local commercial, illustrant ainsi la volonté d'Icade de proposer des logements pour tous et plus de mixité.



Crédits : Unanimes Architectes

### Une architecture Art Déco au cœur de la ville

Implantée à l'angle des avenues Victoria et Marie-de-Solms sur l'ancien site de La Poste, la résidence So Victoria va accueillir ses futurs habitants dès le 23 juin prochain. Conçue par le cabinet Unanime Architectes, la résidence s'intègre dans son environnement par une architecture inspirée des codes Art déco, associant des matériaux nobles : bois, métal et béton. Un jardin paysager de 325m<sup>2</sup> aménage le cœur d'îlot pour l'agrément des habitants.

### Des logements pour tous

So Victoria compte 74 logements, dont 19 appartements acquis par l'Opac de Savoie et proposés en locatif, permettant ainsi une plus grande accessibilité. Les appartements, du T2 au T5, disposent tous d'un espace extérieur privatif (balcon ou terrasse). L'ensemble compte également 138 places de stationnement en sous-sols et des locaux à vélos en rez-de-chaussée.

Enfin, un local commercial situé en pied d'immeuble est réservé par Citya Immobilier, qui assure également le syndic provisoire de la copropriété.

« Nous sommes très fiers de cette réalisation en centre-ville d'Aix-les-Bains, et je remercie la Mairie d'Aix-les-Bains pour sa confiance. So Victoria apporte une solution au besoin de logements de la ville et propose un cadre de vie de grand confort. En ce sens, Icade participe à l'attractivité du territoire de la Savoie en proposant des logements pour tous. », Thomas Humbert, Directeur Icade Pays de Savoie, Pays de Gex.

« Avec ce nouvel ensemble de logements à Aix-les-Bains, un ancien bâtiment postal se transforme en nouvelles résidences accessibles à tous. Nous sommes heureux d'avoir mis notre expertise, aux côtés de partenaires engagés, au service d'une opération qui participe concrètement au besoin en logements de la ville et à l'évolution de ce territoire. » Sébastien Roux, Directeur Région Centre-Est La Poste Immobilier.

## A PROPOS D'ICADE

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 31/12/2025 de 6,1 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2025 de 1,1 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

## CONTACTS

Anne-Violette Faugeras

Directrice Corporate Finance

+33(0)7 88 12 28 38

[anne-violette.faugeras@icable.fr](mailto:anne-violette.faugeras@icable.fr)

Marylou Ravix

Responsable relations presse

+33 (0)7 88 30 88 51

[marylou.ravix@icable.fr](mailto:marylou.ravix@icable.fr)

## A propos de La Poste Immobilier - Engagés et responsables

Foncière engagée de La Poste Groupe, La Poste Immobilier gère, développe, entretient et valorise un parc de 6 millions de m<sup>2</sup> et près de 10 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux partout en France, grâce à 8 directions régionales qui lui permettent de tisser des liens étroits avec les acteurs des territoires. Forte d'un patrimoine historique et emblématique, La Poste Immobilier a su développer une expertise unique en rénovation et valorisation de bâtiments remarquables. Au service du Groupe et de ses branches, elle adapte et réinvente le patrimoine immobilier de La Poste pour qu'il continue à battre au rythme des vies d'aujourd'hui et des besoins de demain. Foncière responsable, La Poste Immobilier s'engage pour faciliter les livraisons propres du dernier kilomètre, revitaliser les centres-villes et les bourgs, soutenir les entreprises locales et l'économie circulaire et améliorer la biodiversité sur ses parcelles, en mettant ses compétences au service d'un parc à l'ampleur et à la diversité inégalées.

Contact presse :

Anne-Gaëlle Fonthieure

07 62 19 49 98

[anne-gaelle.fonthieure@laposte.fr](mailto:anne-gaelle.fonthieure@laposte.fr)